

Zentral und ruhig gelegene 3- Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Bregenz befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die sofort bezogen werden kann. Sie überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, das WC liegt separat. Zusätzlich zum Kellerabteil steht ein eigener Abstellraum zur Verfügung, in dem sich auch die Gasetagenheizung befindet. Die Wohnung ist mit gemütlichen Holzböden, stilvollen Wandverkleidungen und einer modernen Küche ausgestattet, die zum Kochen und Genießen einlädt.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße. Eine charmante Wohnung mit idealer Lage – perfekt für Eigennutzer, die zentral und dennoch im Grünen wohnen möchten.

Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich inklusive Rücklage (derzeit monatlich 78,94 €), jedoch ohne Heizkosten, da die Gasetagenheizung direkt abgerechnet wird.

Lage:

Die Wohnung liegt in einem grünen Wohngebiet mit vielen Grünflächen, teils auch zum Haus gehörend. Supermärkte, Restaurants und der Mehrerauer Wald befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Bodenseeufer ist nur etwa 1 km entfernt und bequem erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Auf der Matte 34		
Anzeigen ID	284575		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1956
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	14,14 m ²
Heizung	Gas, Etagenheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	71.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.31 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Hagen-00442		

Kaufpreis	€ 279.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247,26
Monatliche Kosten	€ 247,26