

Stilvolle Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

- 92 m² Wohnfläche | 7 m² Balkon
- moderne, großzügige 3 Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon
- einmaliger Grundriss mit hellem, großen Wohnbereich
- Wohnung 2018 modernisiert
- Badezimmer mit großer Dusche und Fenster
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- viel Stauraum durch Einbauschränk im Eingangsbereich
- praktischer Abstellraum
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- angesagte Materialien in der gesamten Wohnung
- ausreichend Allgemeinparkplätze vorhanden
- ausgezeichnete Lage mit hervorragender Infrastruktur

Kaufpreis: € 418.000,-

Kaufpreis TG: € 18.000,-

Betriebskosten: € 436,61 inkl. Reparaturfond

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Bregenz, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 1 Minute entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist nur 4 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler, die eine schnelle Verbindung zu anderen Städten benötigen. Der nächste Flughafen ist in nur 24 Fahrminuten erreichbar, was Reisen ins In- und Ausland besonders unkompliziert macht.

Bregenz selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Restaurants und eine Vielzahl von kulturellen Attraktionen. Die malerische Lage am Bodensee sorgt für eine atemberaubende Kulisse und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wassersport bis hin zu Spaziergängen in der Natur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse 11 a		
Anzeigen ID	284558		
Wohnfläche	92.11 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	45 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2302

Kaufpreis	€ 418.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 436,61
Provision	3,6% inkl. USt.