



## Zentral gelegenes Verkaufslokal zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Attraktives Büro- und Geschäftslokal in zentraler Lage von Bludenz – Ihr neuer Standort mit besten Perspektiven:

Inmitten der charmanten Alpenstadt Bludenz vermieten wir an der stark frequentierten Wichnerstraße ein vielseitig nutzbares Büro- und Geschäftslokal, ideal für Unternehmen, die auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und eine attraktive Umgebung setzen.

Das zur Vermietung stehende Objekt besteht aus zwei hellen, straßenseitig ausgerichteten Haupträumen, die sich optimal als Verkaufs-, Beratungs- oder Büroflächen eignen. Große Fensterflächen sorgen für ausgezeichnete Sichtbarkeit und ein angenehmes Arbeitsklima.

Ergänzt wird das Angebot durch praktische Nebenräume: ein großzügiges Lager für Ihre Waren oder Archivierungszwecke sowie Sanitäranlagen. Ein zugehöriger Außenbereich bietet zusätzlichen Platz und Gestaltungsmöglichkeiten – ideal z. B. für Warenpräsentationen oder als einladende Außenfläche für Kunden.

Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Umgebung ausreichend zur Verfügung – ein klarer Vorteil für Ihre Kundschaft und Mitarbeitenden. Der Bahnhof Bludenz sowie mehrere Busstationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln besonders komfortabel macht.

## DATEN

1. zentrale, gut sichtbare Lage in Bludenz
2. Büro-Geschäftsräumlichkeit
3. Nutzfläche ca. 160 m<sup>2</sup>
4. zwei helle, straßenseitige Haupträume
5. große Lager- und WC-Räumlichkeiten
6. Öl-Zentralheizung
7. Energieausweis in Arbeit
8. beziehbar nach Absprache

## MONATS-MIETE

Preis auf Anfrage

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Preis auf Anfrage

## NEBENKOSTEN

1. Kautiön € 6.000,-
2. Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrihtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstraße 18

**Anzeigen ID**

284555

**Nutzfläche**

160 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Gewerblich

**Objektyp**

Geschäftslokal

**Heizung**

Öl, Zentralheizung

---

Preis auf Anfrage

Kaution	€ 6.000
Provision	Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
Erklärung Kosten	Kaution € 6.000,-, Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt., Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr