



Grundstück in bester Lage von Hohenems mit vielseitigen Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt:	Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Thalbachgasse 4 6900 Bregenz
Telefon:	004355742096900
Mobile:	00436608752024
E-Mail:	florian.mayr@mayrimmo.com

Ihr Bauprojekt in bester Lage von Hohenems. 536 m² mit vielseitigen Möglichkeiten

Willkommen in Hohenems – hier wartet ein Grundstück auf Visionen, Ideen und Zukunftspläne. Auf 536 m² eröffnet sich Ihnen die Chance, Wohnen und Arbeiten perfekt zu verbinden oder Ihr Traumhaus in zentraler Lage zu realisieren.

Mit der Flächenwidmung „Baufläche – Mischgebiet (BM)“ genießen Sie maximale Flexibilität: Ob stilvolles Wohngebäude, modernes Büro, kleines Gewerbe oder eine gelungene Mischung – hier sind Ihren Vorstellungen kaum Grenzen gesetzt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 536 m² Grundstücksfläche
- Baufläche Mischgebiet – für Wohnen, Gewerbe oder beides
- Zentrale Lage mit idealer Verkehrsanbindung
- Einkauf, Schulen, Restaurants und Freizeitangebote in Gehweite
- Attraktive und wachsende Wohn- und Wirtschaftsregion

Dieses Grundstück liegt in einem Umfeld, das Lebensqualität und wirtschaftliche Chancen verbindet – perfekt für alle, die investieren, gestalten und nachhaltig Wert schaffen möchten.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und

Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

- Flächenwidmung: Baufläche-Mischgebiet
- max. Geschößzahl: 3 (EG + 2 OG)
- max. Baunutzungszahl: 70
- Dachform: Flach-, Sattel-, Walmdach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Regina-Ullman-Straße		
Anzeigen ID	284518		
Grundstücksgröße	536 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	MAYRIMMO-252

Kaufpreis	€ 525.280
-----------	-----------