

## Grundstück in bester Lage von Hohenems mit vielseitigen Möglichkeiten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Ihr Bauprojekt in bester Lage von Hohenems. 536 m<sup>2</sup> mit vielseitigen Möglichkeiten

Willkommen in Hohenems – hier wartet ein Grundstück auf Visionen, Ideen und Zukunftspläne. Auf 536 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen die Chance, Wohnen und Arbeiten perfekt zu verbinden oder Ihr Traumhaus in zentraler Lage zu realisieren.

Mit der Flächenwidmung „Baufläche – Mischgebiet (BM)“ genießen Sie maximale Flexibilität: Ob stilvolles Wohngebäude, modernes Büro, kleines Gewerbe oder eine gelungene Mischung – hier sind Ihren Vorstellungen kaum Grenzen gesetzt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 536 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baufläche Mischgebiet – für Wohnen, Gewerbe oder beides
- Zentrale Lage mit idealer Verkehrsanbindung
- Einkauf, Schulen, Restaurants und Freizeitangebote in Gehweite
- Attraktive und wachsende Wohn- und Wirtschaftsregion

Dieses Grundstück liegt in einem Umfeld, das Lebensqualität und wirtschaftliche Chancen verbindet – perfekt für alle, die investieren, gestalten und nachhaltig Wert schaffen möchten.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und

Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

- Flächenwidmung: Baufläche-Mischgebiet
  - max. Geschoßzahl: 3 (EG + 2 OG)
  - max. Baunutzungszahl: 70
  - Dachform: Flach-, Sattel-, Walmdach
- 

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Regina-Ullman-Straße

**Anzeigen ID** 284518

**Grundstücksgröße** 536 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Externe ID**

MAYRIMMO-252

---

**Kaufpreis** € 525.280