

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse
(Straße, Poststraße 11
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage

Zur Vermietung gelangt ein ca. 86 m² großes, modernes Geschäftslokal in Dornbirn.

Die Fläche befindet sich in ausgezeichneter Lage – direkt am Rand des Marktplatzes Dornbirn, eingebettet in eine belebte Geschäftszeile mit hoher Passantenfrequenz.

Das Geschäft verteilt sich auf zwei Etagen, das Erdgeschoss sowie das 1. Obergeschoss und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein großzügiges Schaufenster sorgt nicht nur angenehmes Tageslicht, sondern auch für optimale Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten. Das WC zur Mitnutzung befindet sich im 1. Obergeschoss im allgemeinen Bereich des Gebäudes.

Nutzen Sie die Chance auf einen attraktiven Standort mit starker Kundenfrequenz – ideal für Handel, Dienstleistung oder Büro. Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	284511		
Nutzfläche	86 m²	Baujahr	1800
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	261,00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	TopReal_670/02171		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.155,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.484
Kaution	€ 6.500
Provision	2BMM