

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
 Kontakt: Patricia Ellensohn
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 50 414
 Mobile: -
 E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage

Zur Vermietung gelangt ein ca. 86 m² großes, modernes Geschäftslokal in Dornbirn.

Die Fläche befindet sich in ausgezeichneter Lage – direkt am Rand des Marktplatzes Dornbirn, eingebettet in eine beliebte Geschäftszeile mit hoher Passantenfrequenz.

Das Geschäft verteilt sich auf zwei Etagen, das Erdgeschoss sowie das 1. Obergeschoss und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein großzügiges Schaufenster sorgt nicht nur angenehmes Tageslicht, sondern auch für optimale Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten. Das WC zur Mitnutzung befindet sich im 1. Obergeschoss im allgemeinen Bereich des Gebäudes.

Nutzen Sie die Chance auf einen attraktiven Standort mit starker Kundenfrequenz – ideal für Handel, Dienstleistung oder Büro. Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:
 Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten
 Kaution 3 Bruttomonatsmieten
 Vertragserrichtungskosten
 Vergebührungen Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	284511		
Nutzfläche	86 m ²	Baujahr	1800
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	261,00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	TopReal_670/02171		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.155,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.484
Kaution	€ 6.500
Provision	2BMM