



Luxus über den Dächern von Lochau – mit privater Sauna & Panorama-Terrasse



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt:	Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sonnenhalde 13 6911 Lochau
Telefon:	0043557446086
Mobile:	00436645364925
E-Mail:	andreas@andreaskarg.com

Luxus über den Dächern von Lochau – mit privater Sauna & Panorama-Terrasse

Willkommen in einer Wohnung, die keine Wünsche offen lässt – in einzigartiger Lage am Bodensee, im Herzen von Lochau. Diese exklusive Dachgeschoßwohnung vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einem schönen Blick auf den See. Auf rund 106 m² Wohnfläche und beeindruckenden 90 m² Terrasse erleben Sie jeden Tag Urlaubsgefühl – mit Sonnenuntergängen über dem Wasser direkt von Ihrem privaten Rückzugsort aus.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und exklusive Details. Zwei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit einem eigenen, eleganten Badezimmer, sorgen für Privatsphäre und höchsten Komfort. Als besonderes Highlight erwartet Sie Ihre eigene private Sauna, die entspannte Momente nach einem langen Tag garantiert.

Abgerundet wird dieses Wohnjuwel durch ein großzügliches Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind.

Lage:

Die Lage dieser Dachgeschoßwohnung ist ebenso einzigartig wie ihre Ausstattung. Zentral in Lochau gelegen – in direkter Nähe zum Bahnhof – genießen Sie perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und kurze Wege in die Stadt Bregenz oder nach Lindau. Die Bodenseepromenade, gemütliche Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Und doch liegt Ihre Wohnung ruhig und geschützt – mit direktem Blick auf das Wasser und die imposante Bergkulisse im Hintergrund.

Ein Ort, an dem Urbanität und Natur harmonisch miteinander verschmelzen – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	284489		
Wohnfläche	106.85 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	90,93 m ²
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Andreas_AK604
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 1.900.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0% Provision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten