

Luxus über den Dächern von Lochau – mit privater Sauna & Panorama-Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG |
| Kontakt: | Andreas Karg |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Sonnenhalde 13 6911 Lochau |
| Telefon: | 0043557446086 |
| Mobile: | 00436645364925 |
| E-Mail: | andreas@andreaskarg.com |

Luxus über den Dächern von Lochau – mit privater Sauna & Panorama-Terrasse

Willkommen in einer Wohnung, die keine Wünsche offen lässt – in einzigartiger Lage am Bodensee, im Herzen von Lochau. Diese exklusive Dachgeschoßwohnung vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einem schönen Blick auf den See. Auf rund 106 m² Wohnfläche und beeindruckenden 90 m² Terrasse erleben Sie jeden Tag Urlaubsgefühl – mit Sonnenuntergängen über dem Wasser direkt von Ihrem privaten Rückzugsort aus.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und exklusive Details. Zwei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit einem eigenen, eleganten Badezimmer, sorgen für Privatsphäre und höchsten Komfort. Als besonderes Highlight erwartet Sie Ihre eigene private Sauna, die entspannte Momente nach einem langen Tag garantiert.

Abgerundet wird dieses Wohnjuwel durch ein großzügliches Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind.

Lage:

Die Lage dieser Dachgeschoßwohnung ist ebenso einzigartig wie ihre Ausstattung. Zentral in Lochau gelegen – in direkter Nähe zum Bahnhof – genießen Sie perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und kurze Wege in die Stadt Bregenz oder nach Lindau. Die Bodenseepromenade, gemütliche Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Und doch liegt Ihre Wohnung ruhig und geschützt – mit direktem Blick auf das Wasser und die imposante Bergkulisse im Hintergrund.

Ein Ort, an dem Urbanität und Natur harmonisch miteinander verschmelzen – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lochau | | |
| Anzeigen ID | 284489 | | |
| Wohnfläche | 106.85 m ² | Zimmer | 3 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Penthousewohnung |
| Badezimmer | 2 | Terrasse | 90,93 m ² |
| Heizung | Pellets, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 2 | Externe ID | Andreas_AK604 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | Freiplatz (2) | |

| | |
|-----------|---|
| Kaufpreis | € 1.900.000 |
| Provision | 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0% Provision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten |