



Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immo7team.at

- ca. 52 m² Wohnfläche und 72 m² Außenfläche
- helle, offener Wohn-Essbereich mit Gartenzugang
- räumliche abgetrennte Tischlerküche
- moderne, frisch geölte Landhausdielen
- hochwertiges Badezimmer mit Regendusche und Einbaumöbeln
- praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- einladender Eingangsbereich
- sonnige, überdachte Terrasse
- gemütlicher Garten mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- ökologische Solaranlage und dreifachverglaste Isolierfenster
- zeitgemäßer Baukörper von renommiertem Vorarlberger Bauunternehmen
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Kaufpreis: € 369.000,-

Kaufpreis TG-Platz: € 26.000,-

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:
Diese Immobilie befindet sich in der Stadt Dornbirn, eine der größten Städte Vorarlbergs. Hier genießen Sie eine ideale Kombination aus urbanem Flair und natürlicher Schönheit. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie schnell und bequem in die nahegelegenen Städte Bregenz und Feldkirch gelangen.

Dornbirn ist bekannt für seine lebendige Kulturszene, ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl von Restaurants, die für jeden Geschmack etwas bieten. Die Nähe zur Schweizer und Liechtensteiner Grenze macht diese Immobilie auch für grenzüberschreitende Pendler besonders attraktiv.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Dornbirn nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lage mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 17		
Anzeigen ID	284228		
Wohnfläche	52.32 m²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	15,03 m²
Garten	57,08 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2301		

Kaufpreis	€ 369.000
Provision	3,6% inkl. USt.