

Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immotteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 48
 E-Mail: bachmann@immotteam7.at

- ca. 52 m² Wohnfläche und 72 m² Außenfläche
- helle, offener Wohn-Essbereich mit Gartenzugang
- räumliche abgetrennte Tischlerküche
- moderne, frisch geölte Landhausdielen
- hochwertiges Badezimmer mit Regendusche und Einbaumöbeln
- praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- einladender Eingangsbereich
- sonnige, überdachte Terrasse
- gemütlicher Garten mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- ökologische Solaranlage und dreifachverglaste Isolierfenster
- zeitgemäßer Baukörper von renommiertem Vorarlberger Bauunternehmen
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Kaufpreis: € 369.000,-

Kaufpreis TG-Platz: € 26.000,-

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der Stadt Dornbirn, eine der größten Städte Vorarlbergs. Hier genießen Sie eine ideale Kombination aus urbanem Flair und natürlicher Schönheit. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie schnell und bequem in die nahegelegenen Städte Bregenz und Feldkirch gelangen.

Dornbirn ist bekannt für seine lebendige Kulturszene, ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl von Restaurants, die für jeden Geschmack etwas bieten. Die Nähe zur Schweizer und Liechtensteiner Grenze macht diese Immobilie auch für grenzüberschreitende Pendler besonders attraktiv.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Dornbirn nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lage mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 17		
Anzeigen ID	284228	Zimmer	2
Wohnfläche	52.32 m ²	Objektart	Wohnung
Etage	EG	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	15,03 m ²
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Garten	57,08 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Absprache	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2301		

Kaufpreis	€ 369.000
Provision	3,6% inkl. USt.