

Silbertal... Platz für zwei Generationen...



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt:	Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grienegg 104 6710 Nenzing
Telefon:	+43699 13 68 29 50
Mobile:	+4369913682950
E-Mail:	office@greussing-immo-lb.at

Im sogenannten »Außertal« wird das sehr gepflegte Wohnhaus »Silbertalerstraße 56« verkauft.

Die Liegenschaft ist auf drei Stockwerken in Massivbauweise errichtet. Im Bestand ist ein Untergeschoß mit Zugang, einem Zimmer, Naturkeller, Abstellraum, Heizraum und eine Garage.

Im Obergeschoß ist eine neue Wohnküche mit Speis, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit separatem WC.

Mitte der 90er Jahre wurde um ein Stockwerk erweitert, somit ist eine weitere Wohnung mit einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Zimmer und einem Badezimmer gegeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Silbertal, Silbertalerstraße 56

Anzeigen ID 284210

Wohnfläche 145 m² **Grundstücksgröße** 464 m²

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1983

Bauweise Holz, Massiv **Objektart** Haus

Objekttyp Allgemein **Balkon** Vorhanden

Terrasse Vorhanden **Garten** Vorhanden

Keller Vorhanden **Abstellraum** Vorhanden

Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl, Holz
Verfügbar ab	per sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36,82 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis € 595.000