

## Silbertal... Platz für zwei Generationen...



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung |
| Kontakt:                                    | Markus Greussing                                       |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Grienegg 104<br>6710 Nenzing                           |
| Telefon:                                    | +43699 13 68 29 50                                     |
| Mobile:                                     | +4369913682950   |
| E-Mail:                                     | office@greussing-immo-lb.at                            |

Im sogenannten »Außertal« wird das sehr gepflegte Wohnhaus »Silbertalerstraße 56« verkauft.

Die Liegenschaft ist auf drei Stockwerken in Massivbauweise errichtet. Im Bestand ist ein Untergeschoß mit Zugang, einem Zimmer, Naturkeller, Abstellraum, Heizraum und eine Garage.

Im Obergeschoß ist eine neue Wohnküche mit Speis, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit separatem WC.

Mitte der 90er Jahre wurde um ein Stockwerk erweitert, somit ist eine weitere Wohnung mit einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Zimmer und einem Badezimmer gegeben.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Silbertal, Silbertalerstraße 56

**Anzeigen ID** 284210

**Wohnfläche** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 464 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 1983

**Bauweise** Holz, Massiv

**Objektart** Haus

**Objekttyp** Allgemein

**Balkon** Vorhanden

**Terrasse** Vorhanden

**Garten** Vorhanden

**Keller** Vorhanden

**Abstellraum** Vorhanden

|  |            |  |                            |
|--|------------|--|----------------------------|
| <b>Fahrradraum</b>   | Vorhanden  | <b>Heizung</b>                                   | Öl, Holz                   |
| <b>Verfügbar ab</b>  | per sofort | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 36,82 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse<br/>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                   | B          | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0,79 kwh/m <sup>2</sup> a  |
| <b>Klasse<br/>Gesamtenergieeffizienz- A<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> |            |  |                            |

---

Kaufpreis € 595.000