



!! VERGEBEN !! DONRBIRN-EBNIT: Hüttenfeeling mit Komfort!



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
 Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00436648697161
 Mobile: -
 E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein qualitativ hochwertiges und äußerst energiesparendes Haus, welches sich in einem kleinen, idyllischen Bergdorf oberhalb von Dornbirn befindet.

Das Haus wurde im Jahr 2007 in Massivbauweise errichtet.

Das Ebnit, auf ca. 1050m gelegen, ist ca. 10km von der Dornbirner Innenstadt entfernt.

Eine idyllische Bergstraße, mit abenteuerlichen Steintunneln und Brücken, lassen schon die Anfahrt zu einem Erlebnis werden.

Die abgeschiedene Lage des Bergdorfs, inmitten der Dornbirner Bergwelt, bietet eine ideale Ausgangsposition für schöne Wanderungen im Gebiet um den Freschenstock. Mehrere bewirtschaftete Alpen, laden zum Einkehren ein.

Im Winter können ihre Kinder am Heumöser Lift Skifahren,

während Sie eine schöne Skitour, oder eine Schneeschuhwanderung, unternehmen.

Einteilung EG:

- schöner Eingangsbereich mit Garderobe
- großzügiger Koch- und -Essbereich
- Wohnzimmer
- GästeWc
- Wasch- und -Allzweckraum
- Technikraum mit Wärmepumpe, Be- und -Entlüftungsanlage

Einteilung OG:

- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Büro od. kleines Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Wc

Sonstiges:

- schöne Parkettböden in den Wohnräumen
- Wohnräume mit Fußbodenheizung
- elektrische Raffstoren in den Räumen
- moderner, zusätzlicher Holzherd in der Küche
- geräumige Doppelgarage mit automatischem Tor

Noch zu erwähnen ist, dass das Ebnet eine ausgezeichnete Luftqualität besitzt und dadurch in der Vergangenheit als kleiner Luftkurort bekannt wurde.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit gutem und problemlosen Standard sind und Sie Ihre wertvolle freie Zeit in einer beeindruckenden Landschaft/Bergwelt verbringen möchten, dann könnte dieses Haus genau das Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Ebnit		
Anzeigen ID	284209	Grundstücksgröße	570 m ²
Wohnfläche	125.7 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5.5	Bauweise	Massiv
Baujahr	2007	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Garten	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Wärmepumpe	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33 kwh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,41 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	Jm.276		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung