

Einfamilienhaus mit Potenzial in bester Lage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: 0043557453434
Mobile: 004366488545670
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Gemütlicher Saunabereich
- + Vollunterkellert
- + Sonniger Balkon
- + Großer gepflegter Garten
- + Offener Kamin außen
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Kindergarten und Volksschule fußläufig erreichbar
- + Nahversorger und Dienstleistungen in der Nähe

In Dornbirn befindet sich das gepflegte Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, lichtdurchfluteten Räumen und viel Platz für die ganze Familie. Die Kombination aus offenem Wohnkonzept, naturnahem Außenbereich und praktischen Ausstattungsdetails wie einer eigenen Sauna im Keller machen diese Immobilie besonders attraktiv. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Küche ist offen gestaltet und funktional in den Wohnraum eingebunden – ideal für den Familienalltag oder geselliges Kochen mit Freunden.

Der große Garten bietet viel Platz für Freizeit, Spiel und Entspannung. Ob Grillabende, Gärtnern oder einfach nur die Ruhe genießen – hier ist vieles möglich. Die angrenzende Terrasse lädt in den wärmeren Monaten zum Verweilen im Freien ein.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer. Alle Räume sind gut geschnitten und flexibel nutzbar – z.B. als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Ein besonderes Extra bietet der Keller, der nicht nur praktischen Stauraum und Platz für Technik oder Hobbys bietet, sondern auch eine eingebaute Sauna – ideal zum Entspannen an kalten Tagen oder nach einem langen Arbeitstag.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen – ob sofort bezugsfertig oder mit kleineren Anpassungen ganz nach Ihrem Geschmack.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Johann-Strauß-Gasse 17		
Anzeigen ID	284206		
Wohnfläche	163 m ²	Grundstücksgröße	1.132 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1966
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	999,00 m ²	Keller	79,50 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	320.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	Remax_6045		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------