

## Viel Platz für wenig Geld - große 6 Zimmer Wohnung mit toller Terrasse in Weiler



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Philipp Huber  
Adresse  
(Straße, Riedergasse 47  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436644620817  
E-Mail: p.huber@phima.at

sehr zentrale Lage  
ausreichend Aussenstellplätze  
sehr große Terrasse  
gemütlicher Kamin  
samt hochwertiger Einbauküche  
eigener Garten

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Herrengasse 2

**Anzeigen ID**

284197

**Wohnfläche**

156.34 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

6

<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	37,86 m²	<b>Terrasse</b>	37,86 m²
<b>Garten</b>	58,70 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	50.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	73.00 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	phima_1558
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

---

Kaufpreis € 497.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 324,45