



zur Anzeige

## Erstbezug nach Renovierung - große Wohnung mit tollem Garten und viel Platz



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Philipp Huber  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436644620817  
E-Mail: p.huber@phima.at

extrem großer Dachboden (ausbaubar)  
toller Garten mit Terrasse  
großartiger Naturkeller  
eigene Garage

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Herrengasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	284196	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	140.99 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Garten</b>	179,62 m²	<b>Keller</b>	25,50 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Solar	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	50.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	73.00 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	phima_1559		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

Preis auf Anfrage