



Ihr neues Zuhause - moderne Gartenwohnung in Muntlix



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 20 38 96
Mobile:	+43 664 88 79 13 46
E-Mail:	geringer@immoteam7.at

85 m² Wohnfläche
 4 Zimmer
 96 m² privater, geschützter Garten
 26 m² überdachte Terrasse
 Erdwärme und solare Warmwasseraufbereitung als ökologische Haustechnik
 Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
 geräumiges Kellerabteil mit 15 m²
 Tiefgaragenplatz und Personenlift
 Übernahme der Wohnbauförderung möglich
 großzügige und gepflegte Allgemeinflächen
 Kindergarten, Schule und Ortszentrum sind fußläufig erreichbar
 im Herzen der Region Vorderland
 Naherholungsgebiete Frutz, Frödisch und Laternsertal vor der Haustür
 gute Anbindungen an Bus und Bahn
 sofort verfügbar

Betriebskosten Top W1: € 203,32 (zzgl. € 84,42 Rep. Fond)
 Betriebskosten Top 26: € 9,25 (zzgl. € 5,12 Rep. Fond)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.000,-
 Kaufpreis: € 489.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dieses charmante Wohnung befindet sich im Herzen von Muntlix, einer idyllischen Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet den perfekten Ausgangspunkt für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie lokale Geschäfte, Cafés und Restaurants, die für jeden Geschmack etwas bieten.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit von größeren Städten wie Dornbirn und Bregenz. Naturliebhaber werden die unmittelbare Nähe zu den atemberaubenden Alpen zu schätzen wissen, die ideale Bedingungen für Wandern, Skifahren und andere Outdoor-Aktivitäten bieten.

Darüber hinaus sorgen die ausgezeichneten Schulen und medizinischen Einrichtungen in der Umgebung für ein hohes Maß an Lebensqualität. Muntlix ist bekannt für seine freundliche Gemeinde und das starke Gemeinschaftsgefühl, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für Familien und Einzelpersonen macht, die eine dauerhafte Heimat oder ein gemütliches Feriendomizil suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Obere Gasse 2 a		
Anzeigen ID	284165	Zimmer	4
Wohnfläche	84,84 m ²	Baujahr	2014
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Garten	96,18 m ²
Terrasse	26,24 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Immoteam7_2300
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis € 489.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 212,57
Provision 3,6% inkl. USt.