



Attraktive Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: c.breuss@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald.
Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zum Verkauf stehende Büroräumlichkeit im 2.OG gestaltet sich wie folgt:

Top 7 mit ca. 207 m²:

Objekt mit mehreren Büroräumen samt Teeküche.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche erworben werden können.

Kaufpreis Top 7: auf Anfrage Kaufpreis je Tiefgaragenplatz: 22.000,00 € zzgl. 20 % MwSt. Monatliche

Betriebskosten Top 7: ca. 783,00 € netto zzgl. MwSt. Monatliche Betriebskosten je TG-Platz: ca. 18,00 € netto zzgl. MwSt. Stand Reparaturfonds per 31.12.2024: ca. 76.313,00 € Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

| | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a | | |
| Anzeigen ID | 284163 | | |
| Nutzfläche | 207.22 m ² | Etage | 2. OG |
| Objektart | Gewerblich | Objektyp | Büro / Ordination |
| Heizung | Zentralheizung | Verfügbar ab | sofort |
| Externe ID | Wbs_WBS-03443 | | |

| | |
|-----------|---------------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3,6 % Vermittlungshonorar |