



Attraktive Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Christoph Breuss
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: c.breuss@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zum Verkauf stehende Büroräumlichkeit im 2.OG gestaltet sich wie folgt:

Top 7 mit ca. 207 m²:

Objekt mit mehreren Büroräumen samt Teeküche.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche erworben werden können.

Kaufpreis Top 7: auf Anfrage Kaufpreis je Tiefgaragenplatz: 22.000,00 € zzgl. 20 % MwSt. Monatliche

Betriebskosten Top 7: ca. 783,00 € netto zzgl. MwSt. Monatliche Betriebskosten je TG-Platz: ca. 18,00 € netto zzgl. MwSt. Stand Reparaturfonds per 31.12.2024: ca. 76.313,00 € Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a		
Anzeigen ID	284163		
Nutzfläche	207.22 m²	Etage	2. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Wbs_WBS-03443		

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar