

## Dornbirn, Oberdorf - helle, sonnige und sehr ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |   |
|---|---|
| Firma:                                      | Kreuzer Immo Solution GmbH                    |
| Kontakt:                                    | Mag. Petra Kreuzer                            |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Dr.-Anton-Schneider-Straße 2<br>6850 Dornbirn |
| Telefon:                                    | +43 664 169 34 55                             |
| Mobile:                                     | +43 664 1693455                               |
| E-Mail:                                     | office@kreuzerimmo.com                        |

**Es ist die Lage!**

**Es ist die Architektur!**

### Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im 1.OG des neuen Wohngebäudes Haus B im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. Top B4 - sehr ruhige, helle und sonnige 4-Zimmer-Wohnung
2. Terrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup> und West-Ausrichtung
3. nur wenige Wohnungen
4. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolier-Verglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen

5. Fernwärme sorgt für wohlige Wärme im Winter
6. Kühlung im Sommer
7. qualitativ hochwertige Sanitärausstattung
8. Echtholz-Dielenparkett
9. Raumhöhe 2,53 m
10. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
11. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße |                   |  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 284147   | <b>Zimmer</b>     | 4  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 87 m <sup>2</sup>                                    | <b>Etage</b>      | 1. OG  |
| <b>Nebenräume</b>                         | 1  | <b>Baujahr</b>    | 2028   |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                     | <b>Objektart</b>  | Wohnung  |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv   | <b>Badezimmer</b> | 1  |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein  | <b>Heizung</b>    | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung,<br>Photovoltaik |
| <b>Terrasse</b>                           | 15,00 m <sup>2</sup>                                 |                   |  |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 2028   |                   |  |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage  |                   |  |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 732.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000  |