



Ein Ort, der Eleganz flüstert und Schönheit atmet



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Unverbaubare Aussicht über das gesamte Rheintal
- + Outdoor-Pool - temperierbar - 11.50 x 4,50 m mit Außendusche
- + Fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer
- + Böden aus ägyptischen Kalksteinplatten (Sinai Pearl)
- + Parkett in geräucherter Eiche
- + Großformatige Feinsteinzeugfliesen im gesamten UG
- + Wellness: Sauna, Dampfbad, Dusche, WC und Ruheraum
- + Pietra Grigio Marmor Arbeitsplatte in der Küche
- + Enzo Enea - Preisgekrönte Landschaftsarchitektur
- + Sämtliche Waschtische in Naturstein
- + CAT7 Netzwerkverkabelung
- + KNX - Bussystem
- + Photovoltaik
- + PV-Unterstützte Wärmepumpe
- + Fußbodenheizung
- + Zwei offene Kamine
- + Italienische Designerbeleuchtung
- + Personenlift
- + Alarmgesichert
- + Dornbracht - Sanitärarmaturen

Ein Statement aus Stein – gebaut für die Ausnahme

Es gibt Orte, die nicht einfach nur bewohnt, sondern gelebt werden. Orte, an denen sich Architektur, Ästhetik und

Anspruch zu etwas vereinen, das größer ist als die Summe seiner Teile – ein Lebensgefühl. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist genau so ein Ort: ein architektonisches Meisterwerk für Menschen mit einem Sinn für das Besondere.

Mit klaren Linien, raumhohen Glasflächen und kompromissloser Qualität setzt dieses Refugium ein Statement. Jeder Raum ist durchdacht, jedes Detail zeugt von Handwerkskunst auf höchstem Niveau. Hier trifft modernes Design auf zeitlose Eleganz – eingebettet in eine Lage, die Privatsphäre und Weitblick perfekt vereint.

Ob als diskreter Rückzugsort oder repräsentatives Zuhause mit Charakter: Diese Immobilie ist gemacht für jene, die keinen Trends folgen – sondern Maßstäbe setzen.

Willkommen an einem Ort, der nicht einfach beeindruckt – sondern berührt.

LAGE:

In privilegierter Panoramalage hoch über dem Vorarlberger Rheintal verbindet diese Villa beeindruckende Aussichten mit urbaner Nähe - ein , der Ruhe und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Das Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein architektonisches Statement moderner Wohnkultur, geschaffen für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Langener Straße 32

Anzeigen ID 284142

Wohnfläche 530 m² **Grundstücksgröße** 14.126 m²

Zimmer 10 **Baujahr** 2003

Objektart Haus **Objekttyp** Villa

Badezimmer 5 **Terrasse** 244,00 m²

Keller 138,00 m² **Heizung** Luft Wärmepumpe

Gesamtanzahl Stellplätze 1 **Heizwärmebedarf (HWB)** 55.00 kwh/m²a

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C **Externe ID** Remax_5969

Preis auf Anfrage

Provision 3%