

## Ferienwohnung mit Rendite | Ski-in und Ski-out | Gargellen Vergalden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien GmbH  
Kontakt: Christoph Romagna BA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maurachgasse 12, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 20 815  
Mobile: +43 664 85 19 229  
E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

### AlpinResortMontafon - Gargellen|Vergalden

#### Topstandort:

1. Wohlfühlen in der Bergwelt des "Hochmontafons"
2. auf über 1.500 m Seehöhe
3. Im Winter: Skifahren, Snowboarden, Tourengelände, Schneeschuhwandern, Rodeln, etc.
4. Im Sommer: Wandern, Klettern, Mountainbiken, Golf, etc.
5. Ski-in/Ski-out
6. direkt an der Skipiste

#### Appartementshäuser:

1. 3 Häuser mit gesamt 60 Appartements
2. pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz
3. Sauna oder Wärmekabinen auf Wunsch möglich
4. Bar, Lobby, Empfang, etc. vorhanden
5. Kellerabteile vorhanden
6. Skidepot
7. alle Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet, sodass ab Tag 1 der Eröffnung die Wohnungen genutzt werden können.
8. Musterappartement vorhanden und kann vor Ort besichtigt werden.

Appartement Nummer 3.22:

1. Dachgeschoss
2. 3 Zimmerwohnung
3. 2 Schlafzimmer und 2 Bäder
4. schöner Balkon
5. Investorenwohnung mit Eigennutzungsmöglichkeit
6. professionelle touristische Vermietung
7. Gästebetreuung vor Ort

Weiters **Appartementangebote** gerne auf **Anfrage** oder auf **unserer Hoempage** <https://alpinresortmontafon.at/de/>. **Kein Maklerhonorar!**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen jederzeit zur Verfügung.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Gargellen 67a		
<b>Anzeigen ID</b>	284117		
<b>Wohnfläche</b>	58.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	9,60 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	45 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,89 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	ARMT322		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 498.000
Monatliche Kosten	€ 446,69
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000