

## Investorenwohnung im Skigebiet | Ski-in und Ski-out | Gargellen Vergalden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Firma:                                      | Schmid & Romagna Immobilien GmbH |
| Kontakt:                                    | Mag. Christian Schmid            |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Maurachgasse 12<br>6900 Bregenz  |
| Telefon:                                    | 0043 (0)5574 20815               |
| Mobile:                                     | 0043 (0)664 3823607              |
| E-Mail:                                     | christian.schmid@srmmo.at        |

### AlpinResortMontafon - Gargellen|Vergalden

#### Topstandort:

1. Wohlfühlen in der Bergwelt des "Hochmontafons"
2. auf über 1.500 m Seehöhe
3. Im Winter: Skifahren, Snowboarden, Tourengehe, Schneeschuhwandern, Rodeln, etc.
4. Im Sommer: Wandern, Klettern, Mountenbaiken, Golf, etc.
5. Ski-in/Ski-out
6. direkt an der Skipiste

#### Appartementhäuser:

1. 3 Häuser mit gesamt 60 Apartments
2. pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz
3. Sauna oder Wärmekabinen auf Wunsch möglich
4. Bar, Lobby, Empfang, etc. vorhanden
5. Kellerabteile vorhanden
6. Skidepot
7. alle Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet, sodass ab Tag 1 der Eröffnung die Wohnungen genutzt werden können.
8. Musterappartement vorhanden und kann vor Ort besichtigt werden.

Appartement Nummer 3.04:

1. Erdgeschoss
2. 2 Zimmerwohnung
3. 1 Schlafzimmer und 2 Bäder
4. großzügiger Balkon
5. Investorenwohnung mit Eigennutzungsmöglichkeit
6. professionelle touristische Vermietung
7. Gästebetreuung vor Ort

Weiters Apartmentangebote gerne auf Anfrage oder auf unserer Hoempage <https://alpinresortmontafon.at/de/>. Kein Maklerhonorar!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen jederzeit zur Verfügung.

---

|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Gargellen 67a |   |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 284116                                       |   |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 50 m²  | <b>Zimmer</b>   | 2                 |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                    | 1  | <b>Etage</b>  | Erdgeschoss       |
| <b>Bautyp</b>                               | Neubau (bis 5 Jahre)                         | <b>Baujahr</b>  | 2021              |
| <b>Bauweise</b>                             | Massiv                                       | <b>Objektart</b>  | Investorenobjekte |
| <b>Objekttyp</b>                            | Wohnung                                      | <b>Badezimmer</b>   | 2                 |
| <b>Terrasse</b>                             | 13,66 m²                                     | <b>Keller</b>   | Vorhanden         |
| <b>Heizung</b>                              | Pellets                                      | <b>Verfügbar ab</b>                                       | sofort            |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 45 kwh/m²a                                   | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B                 |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,89 kwh/m²a                                 | <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | B                 |
| <b>Externe ID</b>                           | ARMTop 304                                   |   |                   |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage (1)                            |   |                   |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 322.000 |
| Monatliche Kosten       | € 384,64  |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 22.000  |