

Investorenwohnung im Skigebiet | Ski-in und Ski-out | Gargellen Vergalden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Mag. Christian Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	0043 (0)5574 20815
Mobile:	0043 (0)664 3823607
E-Mail:	christian.schmid@srimmo.at

AlpinResortMontafon - Gargellen|Vergalden

Topstandort:

1. Wohlfühlen in der Bergwelt des "Hochmontafons"
2. auf über 1.500 m Seehöhe
3. Im Winter: Skifahren, Snowboarden, Tourengehe, Schneeschuhwandern, Rodeln, etc.
4. Im Sommer: Wandern, Klettern, Mountenbaiken, Golf, etc.
5. Ski-in/Ski-out
6. direkt an der Skipiste

Appartementhäuser:

1. 3 Häuser mit gesamt 60 Appartements
2. pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz
3. Sauna oder Wärmekabinen auf Wunsch möglich
4. Bar, Lobby, Empfang, etc. vorhanden
5. Kellerabteile vorhanden
6. Skidepot
7. alle Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet, sodass ab Tag 1 der Eröffnung die Wohnungen genutzt werden können.
8. Musterappartement vorhanden und kann vor Ort besichtigt werden.

Appartement Nummer 3.04:

1. Erdgeschoss
2. 2 Zimmerwohnung
3. 1 Schlafzimmer und 2 Bäder
4. großzügiger Balkon
5. Investorenwohnung mit Eigennutzungsmöglichkeit
6. professionelle touristische Vermietung
7. Gästebetreuung vor Ort

Weiters Apartmentangebote gerne auf Anfrage oder auf unserer Hoempage
<https://alpinresortmontafon.at/de/>. Kein Maklerhonorar!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen jederzeit zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Gargellen 67a		
Anzeigen ID	284116		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Bauweise	Massiv	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Wohnung	Badezimmer	2
Terrasse	13,66 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	45 kWh/m ² a	Klasse	B
Heizwärmebedarf (HWB)	45 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kWh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	ARMTOP 304		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 322.000
Monatliche Kosten	€ 384,64
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000