

## Mein Ferientraum im Montafon | Alpin Resort Montafon | Top 3.17



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien  
GmbH  
Kontakt: Mag. Christian Schmid  
Adresse  
(Straße, Maurachgasse 12  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0)5574 20815  
Mobile: 0043 (0)664 3823607  
E-Mail: christian.schmid@srimmo.at

### AlpinResortMontafon - Gargellen|Vergalden

#### Topstandort:

1. Wohlfühlen in der Bergwelt des "Hochmontafons"
2. auf über 1.500 m Seehöhe
3. Im Winter: Skifahren, Snowboarden, Tourengehe, Schneeschuhwandern, Rodeln, etc.
4. Im Sommer: Wandern, Klettern, Mountenbaiken, Golf, etc.
5. Ski-in/Ski-out
6. direkt an der Skipiste

#### Appartementhäuser:

1. 3 Häuser mit gesamt 60 Appartements
2. pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz
3. Sauna oder Wärmekabinen auf Wunsch möglich
4. Bar, Lobby, Empfang, etc. vorhanden
5. Kellerabteile vorhanden
6. Skidepot
7. alle Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet, sodass ab Tag 1 der Eröffnung die Wohnungen genutzt werden können.
8. Musterappartement vorhanden und kann vor Ort besichtigt werden.

Appartement Nummer 3.17:

1. 2.Obergeschoss
2. 4 Zimmerwohnung
3. 3 Schlafzimmer 3 Bäder
4. Terrasse
5. Blick auf die Skipiste / Bergwelt
6. Ferienwohnung mit Vermeitungsverpflichtung
7. professionelle touristische Vermietung
8. Gästebetreuung vor Ort

Weiters Appartementangebote gerne auf Anfrage oder auf unserer Hoempage  
<https://alpinresortmontafon.at/de/>. Kein Maklerhonorar!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen jederzeit zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Gargellen 67a		
<b>Anzeigen ID</b>	284107		
<b>Wohnfläche</b>	65.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Terrasse</b>	15,42 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	45 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,89 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	ARMTop317		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 512.000
Monatliche Kosten	€ 501,53
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000