

Mein Ferientraum im Montafon | Alpin Resort Montafon | Top 3.17



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

AlpinResortMontafon - Gargellen|Vergalden

Topstandort:

1. Wohlfühlen in der Bergwelt des "Hochmontafons"
2. auf über 1.500 m Seehöhe
3. Im Winter: Skifahren, Snowboarden, Tourengänge, Schneeschuhwandern, Rodeln, etc.
4. Im Sommer: Wandern, Klettern, Mountainbiken, Golf, etc.
5. Ski-in/Ski-out
6. direkt an der Skipiste

Appartementhäuser:

1. 3 Häuser mit gesamt 60 Apartments
2. pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz
3. Sauna oder Wärmekabinen auf Wunsch möglich
4. Bar, Lobby, Empfang, etc. vorhanden
5. Kellerabteile vorhanden
6. Skidepot
7. alle Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet, sodass ab Tag 1 der Eröffnung die Wohnungen genutzt werden können.
8. Musterappartement vorhanden und kann vor Ort besichtigt werden.

Appartement Nummer 3.17:

1. 2.Obergeschoss
2. 4 Zimmerwohnung
3. 3 Schlafzimmer 3 Bäder
4. Terrasse
5. Blick auf die Skipiste / Bergwelt
6. Ferienwohnung mit Vermeidungsverpflichtung
7. professionelle touristische Vermietung
8. Gästebetreuung vor Ort

Weiters **Appartementangebote** gerne auf **Anfrage** oder auf **unserer Hoempage** <https://alpinresortmontafon.at/de/>. **Kein Maklerhonorar!**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen jederzeit zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Gargellen 67a		
Anzeigen ID	284107		
Wohnfläche	65.2 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Bauweise	Massiv	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienwohnung	Badezimmer	3
Terrasse	15,42 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	45 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	ARMTop317		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 512.000
Monatliche Kosten	€ 501,53
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000