

## Geschäftslokal in sehr guter Werbelage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Entdecken Sie eine sehr gut sichtbare, exponierte Geschäftsfläche zur Miete, ganz zentral - Nähe Zentrum/Eisengasse.

Die Geschäftsfläche bietet sich mit ihren 42 m<sup>2</sup> für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten an (aber keine Gastronomie)

Die Immobilie wird auch nach ihren Wünschen adaptiert / frisch ausgemalt.

Die zentrale Lage in Dornbirn sorgt für hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit.

Eine Werbemöglichkeit an der Fassade / Leuchtreklame ist möglich.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Visionen in einer der begehrten Lagen in Dornbirn zu verwirklichen und profitieren Sie von den Möglichkeiten eines Standortes in Dornbirn-Stadt.

Raumaufteilung:

ca. 42 m<sup>2</sup> großer Geschäftsraum, bestehend aus Diele / Schaufensterbereich, Geschäftslokal und einem WC mit Waschbecken.

Mitvermietet werden auch 2 Kfz-Abstellplätze im Freien.

Boden PVC, Wände weiß/Tapete (wird neu ausgemalt, Einbauten auf Wunsch entfernt);  
befristete Vermietung

Der Mietzins versteht sich als Pauschalmietzins, exklusive Objektstrom.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Eisengasse, Nähe Zentrum Dornbirn

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	284075		
<b>Nutzfläche</b>	42 m²	<b>Baujahr</b>	1875
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	verfügbar ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	Bischof_001216
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 935  
Kautiaon € 3.500