



Urban & ruhig: Traumhafte 3-Zimmer-Maisonette in der Steinachstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Zwei sonnige Balkone mit Südost-Ausrichtung
- + Durchdachte Raumeinteilung auf zwei Ebenen
- + Fußbodenheizung & Personenlift
- + Zwei Badezimmer mit jeweils einem WC
- + Tiefgaragenplatz im Kaufpreis enthalten
- + Ruhige, familienfreundliche Lage mit super Infrastruktur
- + Sofort verfügbar – Einziehen & Wohlfühlen

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung in der Steinachstraße vereint modernes Wohngefühl mit hochwertiger Ausstattung – auf zwei Ebenen und rund 81 m² Wohnfläche erleben Sie stilvolles, urbanes Leben in ruhiger Umgebung.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einem der beiden sonnigen Balkone – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die clevere Raumaufteilung schafft ein offenes und zugleich behagliches Wohnambiente. Die zwei Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Zwei großzügige Schlafzimmer befinden sich auf der oberen Ebene – eines davon mit Zugang zum zweiten Balkon. Dank Fußbodenheizung, Personenlift, eigenem Kellerabteil und einem inkludierten Tiefgaragenstellplatz ist hier für alles gesorgt, was modernes Wohnen angenehm macht.

Die Lage spricht für sich: In wenigen Gehminuten erreichen Sie Nahversorger, Schulen, Kindergärten sowie

öffentliche Verkehrsmittel. Der Bodensee, das Stadtzentrum und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Steinachstraße 3 | | |
| Anzeigen ID | 284054 | | |
| Wohnfläche | 81.53 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1 | Baujahr | 2000 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Maisonette |
| Badezimmer | 2 | Terrasse | 14,04 m² |
| Keller | 4,52 m² | Heizung | Gas, Solar, Fußbodenheizung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 36.00 kwh/m²a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Externe ID | Remax_6057 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 429,85 |
| Provision | 3% |