

Werden Sie Eigentümer eines einmaligen Wohnkonzeptes



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kurt Kennerknecht
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 664 88 79 13 43
 Mobile: -
 E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

345 m² Wohnfläche gesamt | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
 stilvolles Mehrfamilienhaus mit vier Einheiten
 nutzen Sie das exklusive Penthouse (Top A3) für Sie selbst und
 die drei weiteren Wohnungen zur Vermietung und Ertragsgenerierung
 bis ca. € 33.120,- jährliche Miteinnahmen möglich
 großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
 Materialaufzug
 zwei großzügige Gärten
 zwei Terrassen
 zwei Garagen und ein Carport
 Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
 sonnige, ruhige Lage
 zwei Minuten Autobahnvollanbindung
 zwei Minuten in die Schweiz

Kaufpreis: 1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Hohenems, Vorarlberg. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, die sowohl Privatsphäre als auch bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Leben Sie in Hohenems und genießen Sie das Beste aus beiden Welten: Stadtnähe und natürliche Idylle.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10

Anzeigen ID 284039

Wohnfläche 344.64 m²

Zimmer 11

Baujahr 2016

Objektart Haus

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 5

Balkon Vorhanden

Terrasse Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Verfügbar ab nach Absprache

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Externe ID Immoteam7_2299

Kaufpreis € 1.680.000

Provision 3,6% inkl. USt.