



Werden Sie Eigentümer eines einmaligen Wohnkonzeptes



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immo team7.at

345 m² Wohnfläche gesamt | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
stilvolles Mehrfamilienhaus mit vier Einheiten
nutzen Sie das exklusive Penthouse (Top A3) für Sie selbst und
die drei weiteren Wohnungen zur Vermietung und Ertragsgenerierung
bis ca. € 33.120,- jährliche Miteinnahmen möglich
großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
Materialaufzug
zwei großzügige Gärten
zwei Terrassen
zwei Garagen und ein Carport
Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
sonnige, ruhige Lage
zwei Minuten Autobahnvollarbindung
zwei Minuten in die Schweiz

Kaufpreis: 1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:
Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Hohenems, Vorarlberg. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, die sowohl Privatsphäre als auch bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Leben Sie in Hohenems und genießen Sie das Beste aus beiden Welten: Stadtnähe und natürliche Idylle.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10		
Anzeigen ID	284039		
Wohnfläche	344.64 m²	Zimmer	11
Baujahr	2016	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	5
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Immoteam7_2299

Kaufpreis	€ 1.680.000
Provision	3,6% inkl. USt.