



2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Tiefgaragenplatz in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: REVO Holding GmbH
Kontakt: Marie-José Reindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bildstein
Telefon: +43 664 2019434
Mobile: +43 664 2019434
E-Mail: mariejose.reindl@revo.co.at

Modernes Flair trifft auf absolute Ruhe.

Suchen Sie ein Zuhause, in dem Sie die Seele baumeln lassen können? Diese charmante, nach Süden ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage bietet genau das.

Die Wohnung wurde 2019 aufwendig und mit viel Liebe zum Detail komplett saniert. Hier erwartet Sie moderner Wohnkomfort auf ca. 46 m² mit einem 6,4 m² großen Wintergarten:

1. **Wohnküche:** Herzstück ist die hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt (inkl. Geschirrspüler).
2. **Badezimmer:** Das Bad präsentiert sich in modernem Fliesendesign mit einer komfortablen Dusche.
3. **Wintergarten:** Genießen Sie die Sonne das ganze Jahr über – die südseitige Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Atmosphäre.
4. **Böden:** In den Wohnräumen wurde hochwertiger Laminatboden verlegt, der für eine warme Optik sorgt.

Das „Rundum-Sorglos-Paket“

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits in der monatlichen Miete inkludiert – lästige Parkplatzsuche gehört somit der Vergangenheit an. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ruhig wohnen – zentral leben.

Die Kaisermannstraße liegt in einer angenehmen Wohngegend von Bregenz. Hier profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung (Sackgasse) bei gleichzeitig hervorragender Anbindung. Sowohl das Stadtzentrum als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. Die ideale Lage für alle, die nach Feierabend Entspannung suchen, aber die Vorzüge der Landeshauptstadt nicht missen wollen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaisermannstraße 6		
Anzeigen ID	284031		
Wohnfläche	46.36 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 980
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 180