

Sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung | A02



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese Wohnung verbindet Wohnqualität mit einem angenehmen Gefühl von Leichtigkeit. Warme Materialien, sanfte Farben und viel Tageslicht schaffen Räume, die offen wirken und zugleich Geborgenheit vermitteln. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, die Jahreszeiten ganz unmittelbar zu erleben. Ob morgens bei einer Tasse Kaffee oder abends mit Blick in die Berge: Hier wohnt es sich entspannt und gut angebunden zugleich.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Glasfaseranschluss
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 2

Anzeigen ID	283813		
Wohnfläche	74.23 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,86 m ²	Keller	5,21 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	34.34 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__f4b9a014-d483- 4338-b0a7- 491cf85b2be3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.543,2

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 304,06

Kaution € 4.630