

Leistbares gut geschnittenes Grundstück in ruhiger und sonniger Lage von Mäder!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnstraße 20A, 6844 Altach
Telefon: 0660 / 6899366
Mobile: 0660 / 6899366
E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.at

Egeten 19, 6841 Mäder

Lage:

Dieses traumhafte Grundstück befindet sich in einem schönen Wohngebiet in Mäder

Die Liegenschaft ist gut erschlossen und über ein Geh- und Fahrrecht, welches in einer Breite von ca. 3 m über die südlich gelegene Liegenschaft führt, an das öffentliche Wege- und Straßennetz angeschlossen. Die Liegenschaft ist auch durch ein Geh- und Fahrrecht für die nördlich gelegenen Grundstücke Gst-Nr219/2 und 219/3 belastet.

In wenigen Minuten erreichen sie sämtliche Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Beschreibung:

Die angebotene Grundstücksfläche wird aus dem gegenwärtigen Grundstück herausgeschnitten und verfügt über eine Gesamtfläche von 325 m² und hat eine gute Grundstücksform.

Die Liegenschaft weist eine Widmung Baufläche-Wohngebiet auf. Die Bodenbeschaffenheit sollte gut sein – eine Pilotierung sollte nicht erforderlich sein! Um sicher zu gehen, ist ein Bodengutachten zu empfehlen!

Es gilt der Bebauungsplan der Gemeinde Mäder:

Baunutzungszahl: 50

MGZ: 1,6 und HGZ 3

Auf den Bebauungsplan, die Erläuterungen des Bebauungsplanes und das Vlbg. Baugesetz wird verwiesen

Kaufpreis:

€ 210.000,-

Nebenkosten:

Maklerhonorar 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 % vom Kaufpreis

Rechtsanwalts- bzw. Notarkosten

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Egeten 19

Anzeigen ID 283746

Grundstücksgröße 325 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

ab sofort

Kaufpreis € 210.000