



!! VERGEBEN !! Gisingen: Hochwertige 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 98m²!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine äußerst geräumige 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 98m² Wohnfläche, welche sehr nahe zum Zentrum von Feldkirch-Gisingen liegt.

Im Jahr 2007 wurde mit der Errichtung dieser kleinen, sympathischen Wohnanlage gestartet.

Geplant und errichtet durch eine renommierte, ansässige Firma.

Fakten zur Immobilie:

- ca. 98m² Wohnfläche
- Schlafzimmer mit Ankleideraum
- Kinderzimmer/Büro
- offene Küche mit Kochinsel und Platz für Essbereich
- Platz für offenes Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Fußbodenheizung

- Lift direkt vor die Wohnung
- schöne, überdachte Terrasse mit ca. 28m²
- zugehöriger Kellerraum
- Solaranlage

Umgebung Gisingen:

- Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein
- nahe zur schönen Innenstadt Feldkirch
- spazieren am wunderschönen Illspitz
- Waldbad und Waldstadion Feldkirch
- Baggerlöcher Rankweil nicht weit entfernt
- gute Erreichbarkeit der Autobahnen Österreich und Schweiz

Es besteht die Möglichkeit bis zu 3 AUTOABSTELLPLÄTZE zu erwerben:

- 1 überdachter Autoabstellplatz für €16.000,-
- 1 od. 2 Aussenabstellplätze zu je €12.000,- pro Platz

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Dachgeschosswohnung in einer sympathischen Kleinwohnanlage sind,

dann dürfen Sie sich eine Besichtigung dieser Immobilie auf keinen Fall entgehen lassen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	283740		
Wohnfläche	98 m²	Zimmer	3.5
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	28,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		0,74 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

JM.273

Provision

Preis auf Anfrage

3,6% (inkl. MwSt.)

Erklärung Kosten

Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Kosten
Kaufvertragserstellung