

Großzügige 4 Zimmer Gartenwohnung



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Höchst. In der direkten Umgebung befinden sich Nahversorger, eine Bushaltestelle, Schulen, sowie Rad- und Spazierwege. Die Lage bietet somit eine optimale Mischung aus Wohnqualität und guter Infrastruktur in Grenznähe zur Schweiz.

Wohnung:

Diese großzügige 4 Zimmerwohnung überzeugt mit gut geschnittenen Räumen und einem eigenen Garten.

Der helle Wohn-Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Glasdach und Markise – ein gemütlicher Platz, der sich sowohl im Sommer als auch bei schlechterem Wetter bestens nutzen lässt.

Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen oder für Gartenarbeit.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne und WC ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC.

Die drei Zimmer sind vielseitig nutzbar – ob als Schlafzimmer, Home-Office oder Kinderzimmer und bieten ausreichend Platz für verschiedene Lebenssituationen.

Abgerundet wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil sowie einen überdachten KFZ-Abstellplatz direkt beim Haus.

Nebenkosten:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3. 3,0% Betreuung und Abwicklung Immobilienbüro (zzgl. 20% Ust.)
4. Vertragserrichtungskosten lt. Angebot

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Fährestraße 3a

Anzeigen ID 283713

Wohnfläche 95.16 m²

Bautyp Gebraucht

Baujahr 2002

Objektart Wohnung

Objekttyp Gartenwohnung

Terrasse 20,17 m²

Garten 95,04 m²

Keller 13,41 m²

Heizung Gas

Verfügbar ab sofort

Heizwärmebedarf (HWB) 77 kwh/m²a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C

Parkplatz: Carport (1)

Kaufpreis € 375.000