



## Feldkirch-Tisis ...urban, eingebettet im Grünen, ein ganz besonderer Garten und viel Platz...



### Kontaktinformationen

Firma:	Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt:	Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grienegg 104 6710 Nenzing
Telefon:	+43699 13 68 29 50
Mobile:	+4369913682950
E-Mail:	office@greussing-immo-lb.at

Auf der Sonnenseite von Tisis wird das ansehnliche Wohnhaus »Carinagasse 36« verkauft.

Das Haus wurde im Jahr 1911 durch den damaligen Zimmermeister Johann Dobler aus Muntlix geplant und gebaut. Mitte der 60er Jahre wurde erstmals umfassend saniert.

Anfang der 90er Jahre wurde durch Herrn DI Heinrich Loibner die Wiederherstellung des Kreuzgiebels und des Krüppelwalms begonnen. Weiters die Wärmedämmung der Fassade, Ersatz der Fenster, Einbau einer und die Zentralheizung und die Innenräume saniert. Die Innenräume wurden Raum für Raum saniert und sind teilweise noch fertig zu stellen.

Auf drei Stockwerken ergeben sich rund 265 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Das Dachgeschoß ist ausgebaut, mit sehr viel Lichteinfall und außergewöhnlichen Raumhöhen.

Idealerweise hat der Keller aufgrund der Topografie im südlichen Bereich einen ebenerdigen Zugang und ist ein Paradies für ihr Hobby...

Die Lage »Carinagasse 36« ist urban, eingebettet im Grünen, in der Nachbarschaft zum LKH, nahe zu Liechtenstein und der Schweiz und quasi die Haustür zum Naherholungsgebiet »Blasenberg«.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 36

**Anzeigen ID** 283708

**Wohnfläche** 265 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 1.436 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	10	<b>Nebenräume</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1911	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden		

---

**Kaufpreis** € 1.900.000