



Ihre Investmentchance: Vermietete Wohnung im Zentrum von Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt:	Hajek Riedmann Projekt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Torkelweg 1 6832 Rothis
Telefon:	+43552293081
Mobile:	+43 664 4799720
E-Mail:	office@hajek-riedmann.at

Am Standort Schleife 7-11 wurden 1998 vier Baukörper und einer gemeinsamer Tiefgarage errichtet. In den Erdgeschossen der beiden straßenseitigen Häuser befinden sich Gewerbeblächen, welche aktuell durch eine Apotheke und ein Fachgeschäft für Augenoptik genutzt werden. Neben weiteren Wohnungen sind auch 3 Arztpraxen in den Häusern untergebracht.

Kompakt trifft Komfort

Die 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoß verfügt über eine Wohnfläche von 37,55 m² und macht mit einem durchdachten Grundriss ein komfortables Wohnen möglich.

Der Vorraum der Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und Stauraum. Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Weiters sind ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne vorhanden, auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Jede Wohnung verfügt über einen zugeteilten Kellerraum sowie einen Tiefgaragenabstellplatz - beides ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich daher ideal als Anlageobjekt.

Im Herzen von Rankweil

Der Standort besticht durch seine gute Infrastruktur. Das Ortszentrum mit seinem umfangreichen Angeboten in den Bereichen Gastronomie, Handel und Dienstleistung erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten.

Der Bahnhof in Rankweil gilt als moderne Mobilitätsdrehscheibe und bietet ein umfangreiches Angebot an Zug- und Busverbindungen - zu Fuß ist der Bahnhof in rund 7 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Marktplatz" mit Busverbindungen in alle Richtungen erreichen Sie in nur 2 Minuten zu Fuß. Die Autobahnauffahrt ist rund eineinhalb Kilometer entfernt.

www.hajek-riedmann.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schleife 7-11

Anzeigen ID 283707

Wohnfläche 37.55 m²

Etage 1. OG

Baujahr 1998

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Heizung Fernwärme

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Preis auf Anfrage