

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung zum Wohlfühlen! (HB Top 08)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	Bernhard König, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähdle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557224402
Mobile:	00436642211645
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Individuell wohnen – wie es mir gefällt!

Lebensraum im Grändelweg! Im Dornbirner Ortsteil Schoren, im Grändelweg ist eine neue Wohnanlage mit 16 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser, in einer traumhaften und sonnigen Lage geplant.

Bei Hauptwohnsitz-Nutzung entfällt die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1%.

Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise ausgeführt und barrierefrei mit Lift und eigener Tiefgarage ausgestattet. Jede der großzügig eingeteilten 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen verfügt über einen eigenen Gartenanteil oder eine funktionelle Terrasse.

Das Beste auf einen Blick

- 2-, 3- und 4 Zimmerwohnung von 47 bis 121 m² Wohnfläche
- Separate Gartenanteile für Erdgeschoßwohnungen mit erhöhten Terrassen
- Tiefgarage, Besucherparkplätze
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,50 m
- Effiziente Energienutzung
- Erdwärmepumpe und Photovoltaik helfen Heizkosten zu sparen
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3 -fach Isolierschutzverglasung
- großer Fahrradraum
- e-Car ready Top-Ausstattung
- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett

- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung
- Praktische Stellflächen für Zweiräder im Untergeschoss

Top-Ausstattung

- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug
- hochwertige moderne Ausstattung im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung

Lage:

Diese Wohngegend vereint herrliche Grünruhelage mit den Vorzügen städtischer Infrastruktur. Hier können Sie hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen, eingebettet in die umliegende Wohnstruktur und an einer verkehrsarmen Anrainerstraße (Sackgasse) gelegen.

Und neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohntraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail oder rufen Sie uns an unter 05572/24402.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Grändelweg 4a		
Anzeigen ID	283563		
Wohnfläche	77.1 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,32 m ²	Keller	5,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbedarf (HWB)	24.00 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- A++ Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	WWB_2024-114-HB-08		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 618.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000 Tiefgarage