

Ihre 4 Zimmer Gartenwohnung zum Verweilen! (HB Top 03)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WWB GmbH
 Kontakt: Bernhard König, MSc
 Adresse
 (Straße, Bachmähdle 10
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
 PLZ):
 Telefon: 0043557224402
 Mobile: 00436642211645
 E-Mail: office@winsauerwohnbau.at

Individuell wohnen – wie es mir gefällt!

Lebensraum im Grändelweg! Im Dornbirner Ortsteil Schoren, im Grändelweg ist eine neue Wohnanlage mit 16 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser, in einer traumhaften und sonnigen Lage geplant.

Bei Hauptwohnsitz-Nutzung entfällt die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1%.

Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise ausgeführt und barrierefrei mit Lift und eigener Tiefgarage ausgestattet. Jede der großzügig eingeteilten 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen verfügt über einen eigenen Gartenanteil oder eine funktionelle Terrasse.

Das Beste auf einen Blick

- 2-, 3- und 4 Zimmerwohnung von 47 bis 121 m² Wohnfläche
- Separate Gartenanteile für Erdgeschoßwohnungen mit erhöhten Terrassen
- Tiefgarage, Besucherparkplätze
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,50 m
- Effiziente Energienutzung
- Erdwärmepumpe und Photovoltaik helfen Heizkosten zu sparen
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3 -fach Isolierschutzverglasung
- großer Fahrradraum
- e-Car ready Top-Ausstattung
- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett

- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung
- Praktische Stellflächen für Zweiräder im Untergeschoss

Top-Ausstattung

- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug
- hochwertige moderne Ausstattung im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung

Lage:

Diese Wohngegend vereint herrliche Grünruhelage mit den Vorzügen städtischer Infrastruktur. Hier können Sie hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen, eingebettet in die umliegende Wohnstruktur und an einer verkehrsarmen Anrainerstraße (Sackgasse) gelegen.

Und neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohntraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail oder rufen Sie uns an unter 05572/24402.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Grändelweg 4a		
Anzeigen ID	283560		
Wohnfläche	82.39 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,39 m ²	Garten	114,60 m ²
Keller	4,80 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	WWB_2024-114-HB-03
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 639.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage