

## Baugrundstück mit Ferienwidmung in bester Lage in Schwarzenberg Bödele



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Nico Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436648247126  
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Zum Verkauf steht ein ca. 609 m<sup>2</sup> großes, leicht geneigtes Baugrundstück mit Ferienwidmung in schöner Lage in Schwarzenberg Bödele. Die unverbaubare Lage eröffnet einen Blick auf den Lorenapass – eine Kulisse, die zum Träumen einlädt!

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle wichtigen Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom. So können Sie Ihr Bauvorhaben ohne Verzögerung starten.

Die Lage bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Die beliebten Skilifte am Bödele sind nur wenige Gehminuten entfernt, und im Winter können Sie sogar mit den Touren-Skiern direkt von der Haustür losgehen. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde ist der Bregenzerwald ein wahres Paradies mit unzähligen Wanderwegen und Ausflugszielen. Darüber hinaus erreichen Sie den Bodensee und die Stadt Bregenz, bekannt für ihre weltberühmten Seefestspiele, in nur 30 Autominuten. Eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen in den Bregenzerwald und ins Rheintal liegt ebenfalls ganz in der Nähe.

Dieses Grundstück ist ein idealer Rückzugsort für all jene, die die Ruhe der Natur und eine außergewöhnliche Lage zu schätzen wissen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, L 48

**Anzeigen ID** 283552

<b>Grundstücksgröße</b>	609 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	BB-24-00856		

Provision 3,6% (inkl. USt)