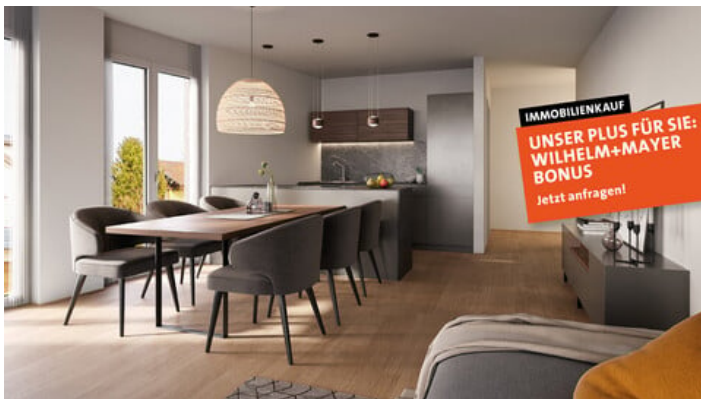




Provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu verkaufen (Top 05)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4
6900 Bregenz
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

ENERGIEBEWUSSTES WOHNEN MIT HOHEM KOMFORT

Das Gebäude besticht durch klare, elegante Architektur mit vertikal angeordnetem Verputz, Holz und raumhohen Fenstern. Die Wohnanlage mit 14 Einheiten fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und ist über ein zentrales, barrierefreies Treppenhaus mit Lift erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen und ein Büro, jeweils mit Gartenanteil. Die Obergeschosse bieten Loggien oder Terrassen. Alle Wohnbereiche sind mit Eichenparkett ausgestattet und verfügen über elektrische Jalousien oder Senkrechtmarkisen. Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Im Untergeschoss gibt es Kellerabteile, einen Fahrradraum und eine Tiefgarage mit 13 Stellplätzen für Elektromobilität. Das Heizsystem kombiniert eine Wärmepumpe mit Erdsonde und eine Photovoltaikanlage. Hochwertige Wärmedämmung und 3-fach verglaste Holzfenster gewährleisten Energieeffizienz.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Bauträgers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

bezugsfertig

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Reichshofstraße 4

Anzeigen ID	283534		
Wohnfläche	93.3 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	12,00 m²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28.67 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	2024-00114_6
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 608.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
	Tiefgarage