



Hochwertige 3.5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martin Banzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schillerallee 3, 6845 Hohenems
E-Mail: martin.banzer@hotmail.com

Hochwertige 3.5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten

ab November 2025 verfügbar

Lage im Herzen von Hohenems

Beste Lage in Hohenems, direkt am Emsbach gelegen im Quartier an der Schillerallee bietet ein ruhiges Wohnen mitten in der aufstrebsten Stadt Vorarlbergs. Die im Jahr 2021 errichtete Wohnung befindet sich im 2.OG mit insgesamt nur 7 Einheiten (eine davon Gewerbe): Errichtet in Massivbauweise (gedämmtes Einsteinmauerwerk) mit Holzfenstern und hochwertigen Oberflächen, Materialien und Ausstattung.

Makro Lage

Trotz zentraler Lage im Kern von Hohenems befindet sich das Objekt in ruhiger Umgebung mit Innenhof und überaus gute Anbindung zu Schulen, Kultur, Öffis, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten
1 min Fussweg zum Schlossplatz
1 min Fussweg zu Bushaltestellen, 5 min Fussweg zum Bahnhof
zentral und nur wenige Minuten zu Kindergarten I Schulen und Einkaufsmöglichkeiten

Freizeitaktivitäten wie Schlossberg in unmittelbarer Nähe

- Grosszügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Balkon gegen Osten und Balkon gegen Süden
- Masterbedroom mit Schranksystem und angrenzender Nasszelle (DU, WC, WT)
- Kinderzimmer I Büro
- Gäste-WC mit Badewanne
- Einbauschränke (Garderobe, Speis, Gang, Waschen)
- Eigene Waschmaschine I Trockner
- Hochwertiger Ausbaustandard
- 2 Tiefgaragenparkplätze

Ausstattung

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Hochwertiger Parkett (Esche) im Wohnbereich
- Exklusive Holzdielen auf Terrasse
- Fugenlose Spachtelung in Nasszellen
- Hochwertige Armaturen in Bäder
- Sichtbetondecke in der ganzen Wohnung
- Designer Deckenleuchten und Wandstrahler
- Schreinerküche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Raumhohe Holz-Türen
- Begehbarer Garderobe und separate Speis
- Exklusive Waschtisch-Möbel vom Schreiner
- Einbaumöbel wie Garderobe und Wandschrank
- Schranksystem (ELVARLI) im Schlafzimmer
- Fußbodenheizung

Facts

- beste Lage in Hohenems
- tolle Umgebung im Quartier
- Erstbezug 2021

- modern und exklusiv
- durchdachte Raumauflistung
- sehr grosszügig
- getrenntes Gäste WC I Bad

Allgemeines:

- Lift I Wohnung im 2.OG
- Gemeinschaftsgartenfläche
- Wasch-I Trockenraum zur allg. Verfügung
- separater Fahrrad- u. Müllraum
- Innenhof mit Brunnen

Miete:

Nettomiete: 1 600.00 EUR

Betriebskosten: ca. 375.00 EUR*

Total Mietkosten: 1 975.00 EUR

2 TG-PP verfügbar je 115.00 EUR

Kaution:

4 800.00 EUR (3 Monatsmieten)

*Betriebskosten

effektive Betriebskosten fair nach

tatsächlichem Verbrauch Laendlle

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schillerallee 3

Anzeigen ID 283499

Wohnfläche 90 m²

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr 2021

Bauweise Massiv

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Loggia 9,50 m²

Balkon 15,80 m²

Keller 7,50 m²

Fahrradraum 25 m²

Heizung Fernwärme

Verfügbar ab November 2025

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.975
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 375
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 115
Kaution	€ 4.800
Erklärung Kosten	Nettomiete: 1'600.00€ Betriebskosten: ca. 375.00€* Total Mietkosten: 1'975.00€ 2 TG-PP verfügbar je 115.00€ Kaution: 4'800.00€ (3 Monatsmieten) *Betriebskosten effektive Betriebskosten fair nach tatsächlichem Verbrauch