

Charme trifft Potenzial – geräumiges Stadthaus auf großem Grundstück in guter Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Girardi
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4
6850 Dornbirn
Telefon: +4367688873354
Mobile: -
E-Mail: anfragen@cmy-service.at

Charme trifft Potenzial – geräumiges Stadthaus auf großem Grundstück in guter Lage von Bregenz

In einer gefragten Wohngegend von Bregenz, genauer gesagt in der Mariahilfstraße, wartet ein echtes Unikat auf neue Ideen: Ein großzügiges Grundstück mit rund 999 m² Fläche – inklusive einem charaktvollen großzügigen Stadthaus.

Das voll unterkellerte Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie Dachboden und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 300 m². Hier trifft architektonischer Charme auf **jede Menge Entwicklungsspielraum** – ob für eine **stilvolle Sanierung, eine moderne Nutzung oder ein ganz neues Kapitel**.

Das Grundstück selbst bietet vielseitige Möglichkeiten: So könnte beispielsweise das Bestandsgebäude liebevoll saniert und der restliche Grund für ein weiteres Haus – etwa für Familienmitglieder – abgetrennt werden. Ebenso denkbar ist ein kompletter Neubeginn: Das bestehende Gebäude wird geschliffen und es entsteht Platz für eine neue Projektidee, wie etwa Reihenhäuser oder eine kleine Wohnanlage.

Die Lage in der Mariahilfstraße überzeugt durch ihre zentrale Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés oder medizinische Einrichtungen – sind in direkter Umgebung. Auch die Anbindung an Bus, Bahn und die Autobahn lässt keine Wünsche offen.

Ob stilvolle Revitalisierung, zukunftsorientierter Neubau oder einfach ein besonderer Ort zum Leben – dieses Objekt bietet viele Möglichkeiten in attraktiver Bregenzer Lage.

Sie wünschen Nähere Informationen? - Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sabine Girardi

CMTY Service GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße		
Anzeigen ID	283495		
Wohnfläche	300 m ²	Grundstücksgröße	999 m ²
Zimmer	11	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Objektart	Haus	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	3	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	#1243		

Preis auf Anfrage