

## Charme trifft Potenzial – geräumiges Stadthaus auf großem Grundstück in guter Lage zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Girardi  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmtyservice.at

### Charme trifft Potenzial – geräumiges Stadthaus auf großem Grundstück in guter Lage von Bregenz

In einer gefragten Wohngegend von Bregenz, genauer gesagt in der Mariahilfstraße, wartet ein echtes Unikat auf neue Ideen: Ein großzügiges Grundstück mit rund 999 m<sup>2</sup> Fläche – inklusive einem charaktervollen großzügigen Stadthaus.

Das voll unterkellerte Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie Dachboden und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>. Hier trifft architektonischer Charme auf **jede Menge Entwicklungsspielraum – ob für eine stilvolle Sanierung, eine moderne Nutzung oder ein ganz neues Kapitel.**

**Das Grundstück selbst bietet vielseitige Möglichkeiten:** So könnte beispielsweise das Bestandsgebäude liebevoll saniert und der restliche Grund für ein weiteres Haus – etwa für Familienmitglieder – abgetrennt werden. Ebenso denkbar ist ein kompletter Neubeginn: Das bestehende Gebäude wird geschliffen und es entsteht Platz für eine neue Projektidee, wie etwa Reihenhäuser oder eine kleine Wohnanlage.

Die Lage in der Mariahilfstraße überzeugt durch ihre zentrale Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés oder medizinische Einrichtungen – sind in direkter Umgebung. Auch die Anbindung an Bus, Bahn und die Autobahn lässt keine Wünsche offen.

Ob stilvolle Revitalisierung, zukunftsorientierter Neubau oder einfach ein besonderer Ort zum Leben – dieses Objekt bietet viele Möglichkeiten in attraktiver Bregenzer Lage.

Sie wünschen Nähere Informationen? - Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Sabine Girardi**

**CMTY Service GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	283495		
<b>Wohnfläche</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	11	<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung

---

Preis auf Anfrage