



## Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Diese attraktive Geschäftsfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus direkt in der Begegnungszone im Herzen von Hohenems – gegenüber dem historischen Salomon-Sulzer-Saal.

Die Einheit wurde im Jahr 2013 umfassend saniert und überzeugt durch ihren besonderen Charakter. Das Geschäftslokal verfügt über großzügige Schaufenster, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsfläche bieten. Der elegante Fischgrätparkett verleiht dem Raum einen stilvollen und authentischen Altbau-Charme. Beheizt wird die Fläche mittels Infrarotheizung an der Decke. Für angenehme Temperaturen in den Sommermonaten sorgt eine installierte Klimaanlage. Angrenzend an das Geschäft befinden sich ehemalige Werkstatträume, die derzeit als Lagerfläche genutzt werden und bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können. Auch das WC ist in diesem Bereich untergebracht. Bitte beachten Sie: Die Lagerfläche ist unbeheizt.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich USt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizerstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	283478		
<b>Nutzfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1920
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	2025-12-01
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	276 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.73 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-358		

---

Preis auf Anfrage