

Urbanes Wohnen trifft auf Naturidylle - 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: 0557623366
Mobile: 06642318561
E-Mail: gabriele.haberl-kolbitsch@raumgut.at

Urbanes Wohnen trifft auf Naturidylle - 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse.

Diese ansprechende 4 Zimmer - Neubauwohnung liegt in bester Lage von Hohenems. Die zentrale Stadtlage ermöglicht kurze Wege zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, während der nahegelegene Schlossberg unmittelbare Erholung in der Natur bietet.

Die Wohnung ist bezugsfertig und ist die ideale Immobilie für alle, die urbanes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität verbinden möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen sie uns gleich an und vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Erlachstraße 8

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Anzeigen ID | 283473 | | |
| Wohnfläche | 88.11 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2025 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 17,03 m ² | Keller | 7,07 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizwärmeverbrauch (HWB) | 24,65 kwh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0.66 kwh/m ² a | Externe ID | raumgut_raumgut-104 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 594.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 24.000 |
| Förderungen | € 65 |