

Gewerbeliegenschaft mit 2 Wohnungen in Lustenau, Rasis Bündt zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
 Kontakt: Ralph Moser
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
 Hausnummer, 6890 Lustenau
 PLZ:
 Telefon: 0043557783111
 Mobile: 00436649242675
 E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Wohn- und Geschäftshaus in Lustenau zu verkaufen!

Die Liegenschaft mit der Adresse Rasis Bündt 9b in Lustenau liegt am nordöstlichen Siedlungsrand der Marktgemeinde im Industriegebiet "Nord - Rasis Bündt".
Die Fläche ist als Betriebsgebiet (BB-I) gewidmet.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist wie folgt aufgeteilt:

EG - Geschäftsfläche 1 (64,58 m²):

- Sekretariat
- Büro 1
- Büro 2
- Sanitärraum

EG - Geschäftsfläche 2 (201,25 m²):

- Ausstellungsraum
- Besprechungszimmer
- Sanitärraum
- Lager
- Abstellraum
- Überdachter Außenraum

1. OG - Geschäftsfläche 2 (221,58 m²):

- Produktions- und Lagerfläche
- Aufenthaltsraum

- WC

1. OG - Wohnung W 1 (95,47 m²):

- Diele
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Flur
- Schlafzimmer
- Kochen / Essen
- Wohnen
- Arbeitszimmer
- Großzügige Terrasse
- Teilweise überdachte Lagerfläche im EG

2. OG - Wohnung W 2 (100,30 m²):

- Flur
- Abstellraum
- Badezimmer
- Kochen / Essen
- Schlafzimmer
- Wohnen
- Arbeitszimmer
- Balkon

Es sind Außenabstellplätze und eine Doppelgarage vorhanden.

Derzeit vermietet sind das 1. OG der Geschäftsfläche 2 sowie beide Wohnungen.

Kaufpreis: € 1.300.000,00

Energieausweis ist in Erstellung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

| | | | |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rasis Bündt 9b | | |
| Anzeigen ID | 283472 | | |
| Wohnfläche | 683.18 m ² | Grundstücksgröße | 857 m ² |
| Baujahr | 1982 | Objektart | Investorenobjekte |
| Objekttyp | Haus | Heizung | Öl |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 2 | Externe ID | REALBURO_Hagen5880 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | Freiplatz (2) | |

| | |
|------------------|--------------------|
| Kaufpreis | € 1.300.000 |
| Provision | 3 % zzgl. 20% USt. |