



Traumhafte, helle 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in schöner Lage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese sehr schöne Dachgeschoß-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in attraktiver Zentrumslage in Lauterach.

Sie ist südwestseitig ausgerichtet, sehr hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet.

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über eine sehr große Terrasse, auf welcher es sich herrlich entspannen lässt. Vom Wohn-/Essbereich und von der Terrasse bietet sich überdies ein wunderbarer Blick.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheke und Ärzte befinden sich in nächster Nähe; durch die Nähe zum Bahnhof und zur Buslinie besteht zudem eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Miebeginn: August 2025 Mietdauer: 4 Jahre Wohnfläche ca. 105,50 m², bestehend aus: Ess- und Wohnbereich mit Einbauküche, drei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Gang, Garderobe weiters: großzügige Terrasse (49 m²) Kellerabteil (7,70 m²) Tiefgaragenplatz Nr. 10 Mietzins Wohnung EUR 1.500,-- Mietzins Tiefgaragenplatz EUR 70,-- zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 300,-- Bruttomietkosten EUR 1.870,-- Kautions: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 14c		
Anzeigen ID	283448		
Wohnfläche	105 m²	Zimmer	4
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	49,00 m²	Terrasse	49,00 m²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	August 2025
Befristung	4 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-02791		

Gesamtbelastung	€ 1.870
Netto-Kaltmiete	€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Monatliche Kosten	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.870
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.570
Kaution	€ 5.600
	5.600,-- € in Bar oder in Form einer Bankgarantie