

Traumhafte, helle 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in schöner Lage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese sehr schöne Dachgeschoß-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in attraktiver Zentrumslage in Lauterach.

Sie ist südwestseitig ausgerichtet, sehr hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet.

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über eine sehr große Terrasse, auf welcher es sich herrlich entspannen lässt. Vom Wohn-/Essbereich und von der Terrasse bietet sich überdies ein wunderbarer Blick.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheke und Ärzte befinden sich in nächster Nähe; durch die Nähe zum Bahnhof und zur Buslinie besteht zudem eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Miebeginn: August 2025 Mietdauer: 4 Jahre Wohnfläche ca. 105,50 m², bestehend aus: Ess- und Wohnbereich mit Einbauküche, drei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Gang, Garderobe weiters: großzügige Terrasse (49 m²) Kellerabteil (7,70 m²) Tiefgaragenplatz Nr. 10 Mietzins WohnungEUR 1.500,-- Mietzins TiefgaragenplatzEUR 70,-- zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca.EUR 300,-- BruttomietkostenEUR 1.870,-- Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 14c		
Anzeigen ID	283448		
Wohnfläche	105 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	49,00 m ²	Terrasse	49,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	August 2025
Befristung	4 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-02791		

Gesamtbela	stung	€ 1.870
Netto-Kaltmiete		€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)		€ 300
Monatliche Kosten		€ 300
Gesamtmi	e (inkl. MwSt.)	€ 1.870
Miete (exkl. MwSt.)		€ 1.570
Kaution		€ 5.600
		5.600,-- € in Bar oder in Form einer Bankgarantie