



## Zentral gelegenes Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH  
Kontakt: Ulrike Manzl  
Adresse  
(Straße, Sparkassenplatz 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542  
Mobile: +43 664 8388022  
E-Mail: ulrike.manzl@sreal.at

### Zentral gelegenes Büro

Wir vermieten eine direkt an der Stadtstraße gelegene Büroräumlichkeit im Cityhaus in Dornbirn. Das Zentrum und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Schauen Sie sich das tolle Büro vorab schon im 360° Rundgang an:  
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123796?accessKey=6837>

Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Außerdem verfügt die Räumlichkeit über eine Klimaanlage. Das WC ist auf dem Flur außerhalb des Büros.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Mietwohnungen!**

**Nebenkosten:**

- \* 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- \* Vergebührung beim Finanzamt
- \* Vertragserrichtung
- \* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	283392		
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	70 kWh/m²a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.26 kWh/m²a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7829

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.133,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 933,33
Kaution	€ 4.020
	4.020,00 €
Provision	4.079,99 € inkl. 20% USt.