



Baugrund nahe der alpinen Natur in Tschagguns_Gst 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Klaus Suppan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 20 38 96
Mobile:	+43 664 88 79 13 45
E-Mail:	suppan@immoteam7.at

ca. 557 m² Grundstücksgröße
am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt
Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon
nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
Natur und Bergsport von der Haustür aus
nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn
wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität

Kaufpreis: € 267.360,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Kosten für Grundstücksteilung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im charmanten Tschagguns, eingebettet in die beeindruckende Alpenkulisse des Rätikon. Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge direkt von Ihrem Zuhause aus.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Nahversorger, Gastronomie und eine Schule sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Für Naturliebhaber und Bergsportler ist diese Immobilie ein Traum - die Haustüre ist Ihr direkter Zugang zu den schönsten Wander- und Skirouten der Region.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Der nächste Haltepunkt ist nur 2 Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls bequem zu erreichen, mit einer Fahrzeit von nur 2 Minuten. Der nächste Flughafen ist in 46 Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Dollaweg

Anzeigen ID 283384

Grundstücksgröße 557 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Externe ID** Immoteam7_2295

Kaufpreis € 267.360

Provision 3,6 % inkl. USt.