



## Baugrund nahe der alpinen Natur in Tschagguns\_Gst 2



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Klaus Suppan  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 05572 20 38 96  
 Mobile: +43 664 88 79 13 45  
 E-Mail: suppan@immoteam7.at

ca. 557 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
 am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt  
 Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon  
 nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.  
 Natur und Bergsport von der Haustür aus  
 nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn  
 wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität

Kaufpreis: € 267.360,-

Nebenkostenübersicht:  
 3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1 % Grundbucheintragung  
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
 Kosten für Grundstücksteilung  
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im charmanten Tschagguns, eingebettet in die beeindruckende Alpenkulisse des Rätikon. Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge direkt von Ihrem Zuhause aus.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Nahversorger, Gastronomie und eine Schule sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Für Naturliebhaber und Bergsportler ist diese Immobilie ein Traum - die Haustüre ist Ihr direkter Zugang zu den schönsten Wander- und Skirouten der Region.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Der nächste Haltepunkt ist nur 2 Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls bequem zu erreichen, mit einer Fahrzeit von nur 2 Minuten. Der nächste Flughafen ist in 46 Minuten erreichbar.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Dollaweg

**Anzeigen ID** 283384

**Grundstücksgröße** 557 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück **Externe ID** Immoteam7\_2295

---

**Kaufpreis** € 267.360

**Provision** 3,6 % inkl. USt.