

## Baugrund nahe der alpinen Natur in Tschagguns\_Gst 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse  
(Straße, Mozartstraße 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 05572 20 38 96  
Mobile: +43 664 88 79 13 45  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

ca. 557 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt  
Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden  
Berge des Rätikon  
nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.  
Natur und Bergsport von der Haustüre aus  
nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn  
wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität

Kaufpreis: € 267.360,-

### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Kosten für Grundstücksteilung  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im charmanten Tschagguns, eingebettet in die beeindruckende Alpenkulisse des Rätikon. Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge direkt von Ihrem Zuhause aus.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Nahversorger, Gastronomie und eine Schule sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Für Naturliebhaber und Bergsportler ist diese Immobilie ein Traum - die Haustüre ist Ihr direkter Zugang zu den schönsten Wander- und Skirouten der Region.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Der nächste Haltepunkt ist nur 2 Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls bequem zu erreichen, mit einer Fahrzeit von nur 2 Minuten. Der nächste Flughafen ist in 46 Minuten erreichbar.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Dollaweg		
Anzeigen ID	283384		
Grundstücksgröße	557 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2295

---

Kaufpreis	€ 267.360
Provision	3,6 % inkl. USt.