



## Traumhaftes Grundstück für Ihr Ferienhaus



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
 Kontakt: Matteo Fröhlich  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557424511  
 Mobile: 00436645373005  
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Entdecken Sie dieses wunderschöne, voll erschlossene Grundstück, das ideal für den Bau Ihres eigenen Ferienhauses geeignet ist. Das Grundstück liegt in einer leichten Hanglage, die Ihnen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine angenehme Bauweise ermöglicht. Grundsätzlich besteht auch die Möglichkeit nur einen kleineren Teil zu erwerben.

Umgeben von idyllischer Natur bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Rückzugsmöglichkeit. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die diese malerische Umgebung zu bieten hat. Wandern Sie durch die nahegelegenen Wälder oder entspannen Sie am Ufer des angrenzenden Gewässers – hier finden Sie die ideale Balance zwischen Erholung und Naturerlebnis.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Gestalten Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus auf diesem einzigartigen Grundstück und genießen Sie unvergessliche Urlaube mit Familie und Freunden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

### Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
 Vertragserrichtungskosten  
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Ebnit, Ebnit  
**Anzeigen ID** 283378  
**Grundstücksgröße** 1.471 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück  
**Objekttyp** Baugrundstück      **Externe ID** phima\_1555

---

Preis auf Anfrage