



## Tolles Grundstück für Ihr neues Eigenheim!



### Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	Bernhard König, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähdle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557224402
Mobile:	00436642211645
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Stellen Sie sich vor: Sonntagmorgen, Sie öffnen die Fenster Ihres künftigen Traumhauses und blicken über Ihr eigenes Reich mitten in der schönen Natur. Genau diese Vorstellung kann auf diesem außergewöhnlichen Baugrundstück in der Laternserstraße zur Realität werden. Hier, wo sich ruhiges Wohnen und tolle Aussicht die Hand reichen, wartet Ihr persönliches Stück Laterns darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Dieses traumhafte Grundstück bietet den perfekten Rahmen für Ihr Doppelhaus - umgeben von großzügigen Gartenflächen für unvergessliche Momente.

Das Grundstück verzaubert bereits auf den ersten Blick durch seine erstklassige Lage in einer etablierten Wohngegend, wo die optimale Südausrichtung dafür sorgt, dass Ihr zukünftiges Zuhause von morgens bis abends in goldenem Sonnenlicht baden wird und damit pure Entspannung verspricht.

Lage:

In Laterns erwartet Sie pure Lebensfreude!

Die Gemeinde punktet nicht nur mit ihrer entspannten, familiären Atmosphäre, sondern auch mit fantastischen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Wanderwege und Erholungsgebiete laden zu aktiven Auszeiten in der Natur ein, und Rankweil ist in ca. 6 km erreichbar.

Das Beste: Hier haben Sie das ganze Jahr über Spaß! Im Sommer genießen Sie herrliche warme Monate, und im Winter wird's erst richtig spannend – die Skipisten und Rodelbahnen liegen praktisch um die Ecke. So eine Chance kommt nicht oft: Machen Sie Ihren Wohnraum in dieser top Lage jetzt wahr!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbskosten

1,1% Eintragungsgebühr

1,0% Vertragserrichtungsgebühr zzgl. 20% MwSt.

3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.

Beglaubigungskosten

Das Grundstück ist noch ohne Widmung. Eine Umwidmung kann mit einem Bauantrag erfolgen.

Verkauf erfolgt durch Meistbieterverfahren.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Die Flächenangaben sind "cirka-Werte"  
Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Verkäufer hält sich die Annahme eines Kaufanbotes vor.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Laterns

**Anzeigen ID** 283356

**Grundstücksgröße** 921 m<sup>2</sup>

**Etage**

EG

**Objektart** Grundstück

**Objekttyp**

Baugrundstück

**Externe ID** WWB\_2025-0132

---

Preis auf Anfrage

Provision 3,6 % Vermittlungsprovision