



Große Geschäftsräumlichkeit in gepflegtem Zustand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse
(Straße, Vorderreuthe 129
Hausnummer, 6870 Reuthe
PLZ):
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

GESCHÄFTSRÄUMLICKEIT IM 1 OG. mit 188 m²

AUSSTATTUNG

1. 3 eigenständige Räume - ausgestattet mit Parkettboden
2. 1 eigenständige Räumlichkeit (zB. Lagerfläche)
3. Ein großer Vorraum - verbunden mit den 4 Räumen, ausgestattet mit Parkettboden
4. Ein Aufenthaltsraum mit Kaffeeküche
5. Rollstuhlgerechtes WC
6. Zweites WC
7. Eingangsbereich/Flur
8. Personenaufzug vorhanden
9. Genügend Außenparkplätze vorhanden

STANDORT/LAGE

Diese großzügige helle Geschäftsfläche (ehemals ÖGK) befindet sich in der Marktgemeinde Egg und liegt an der Bundesstraße L200 und ist daher ein idealer Geschäftsstandort für Büro's, Einzel- oder Gemeinschaftspraxis, Co-Working, Kreativ-, Gesundheits- und Kosmetikstudio etc.

Der Busbahnhof Egg Zentrum ist in weniger als 5 Gehminuten zu erreichen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf oder auch Restaurants, Banken etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig

schnell zu erreichen, eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben.

Bei Interessen, kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie oder vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Egg, Melisau 1039

Anzeigen ID 283324

Nutzfläche 188 m² **Zimmer** 4

Etage 1. OG **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Geschäftslokal **Badezimmer** 1

Heizung Öl **Verfügbar ab** Sofort

Befristung 3 Jahre

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.345

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 2.050

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 295

Kaution € 7.000

Provision € 3690

Erklärung Kosten Miete monatlich € 2.050 Betriebskosten monatlich ca. € 295,00