



zur Anzeige

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung

Die 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Lift) eines Mehrparteienwohnhauses in der Vorstadt von Bregenz.

Sie überzeugt durch ihre zentrale Lage mit optimaler Anbindung: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre, das Stadtzentrum sowie das Bodenseeufer sind auch bequem per Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Zur nächsten Autobahnauffahrt sind es nur wenige Fahrminuten – ideal daher auch für Pendler.

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Grundriss, helle Räume sowie einen ca. 6?m² großen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Dank der idealen Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung perfekt als Startwohnung für Singles oder Paare, die zentrumsnah wohnen möchten.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße 91

Anzeigen ID 283323

Wohnfläche 63 m² **Etage** 2

Baujahr	1997	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	57,00 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	TopReal_670/02157
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Kaufpreis	€ 266.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 281,13
Provision	3%