



## Baugrundstück mit Panoramablick – Ruhe, Natur & Wohnfreiheit in Dafins sichern!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

## Grundstücks-Highlights auf einen Blick

- Sonniger **Baugrund in Hanglage**
- **Grundflächenzahl (BNZ) 45, 3 Geschosse** möglich
- **BNZ bis zu 60** durch Bonuspunkte erreichbar
- Spektakulärer **Panoramablick auf die Berge**
- **Geologisches Gutachten** bereits vorhanden
- **Zweitwohnsitz** möglich

- **Voll erschlossen**

**Jetzt schnell sichern – Grundstücke mit Weitblick und Potenzial sind selten!**  
**Ideal für alle, die modern und naturnah bauen möchten.**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.  
[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.750m  
Apotheke <3.250m  
Krankenhaus <5.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <2.750m  
Höhere Schule <6.000m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.250m  
Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.750m  
Polizei <3.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <4.500m  
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Dieses einzigartige Baugrundstück befindet sich in ruhiger, sonniger Höhenlage in Dafins, einem idyllischen Ortsteil der beliebten Gemeinde Zwischenwasser. Umgeben von intakter Natur bietet sich Ihnen ein spektakulärer Blick auf die umliegende Bergwelt – der perfekte Platz für Ihr Traumhaus. Die Lage am Oberberg garantiert absolute Ruhe, frische Luft und maximale Lebensqualität fernab vom Lärm des Alltags. Hier wohnen Sie naturnah und doch mit guter Anbindung an das Rheintal – ideal für alle, die Ruhe und Weitblick suchen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Dafins, Oberberg

<b>Anzeigen ID</b>	283318		
<b>Grundstücksgröße</b>	444 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/543		

---

Kaufpreis	€ 299.700
Provision	10.789,20 € inkl. 20% USt.