

Exklusives Wohnen in Dornbirn mit luxuriöser Ausstattung und 2 TG-Plätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügig geschnittene und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung lässt keine Wünsche offen und bietet Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Ideal für Singles oder Paare, die das Besondere suchen.

Die offen gestaltete Wohnfläche überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und edler Ausstattung. Hochwertige Materialien, ein modernes BUS-System für smarte Steuerung von Licht, Heizung und Beschattung.

Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer mit elegantem Badezimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Das zugehörige Kellerabteil schafft zusätzlichen Platz.

Besonders praktisch: Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze – ideal für Paare mit zwei Fahrzeugen oder als zusätzlicher Komfort. Zudem sind ausreichend Besucherparkplätze direkt vor dem Haus vorhanden.

Derzeit wird die Wohnung als großzügige 2-Zimmerwohnung genutzt und überzeugt mit einem offenen, weitläufigen Raumgefühl. Bei Bedarf kann sie jedoch unkompliziert wieder in eine 3-Zimmerwohnung umgebaut werden. Die dafür notwendige Wand wird vom Verkäufer übernommen, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Raumaufteilung ganz nach Ihren Bedürfnissen anzupassen – ideal für Paare mit Platzbedarf, kleine Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ein echtes Wohnjuwel mit luxuriösem Flair, modernster Technik und hochwertigem Inventar. Perfekt für alle, die Design, Komfort und Qualität schätzen. Jetzt Besichtigung sichern und das besondere Wohngefühl erleben!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	283271		
Wohnfläche	96.22 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	21,64 m ²
Keller	9,37 m ²	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Hagen-00435		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 690.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 426,98
Monatliche Kosten	€ 426,98