

!! VERGEBEN !! BILDSTEIN: Charmantes Rheintalhaus zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Rheintalhaus, welches mitten im schönen Dorf Bildstein liegt.

Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert.

Eine genauere Baujahrsbestimmung ist leider nicht möglich, da dies aus dem Bauakt nicht ersichtlich ist.

Das Rheintalhaus ist in typischer Blockbauweise errichtet, mit Satteldach und bietet eine großzügige Wohnfläche.

Details:

- mehrere Schlafzimmer
- drei Badezimmer
- drei Küchen
- Werkstatt

- mehrere Abstellräume/Kellerräume
- 2 Räume im Dachboden bis untern Giebel (ein Raum mit Seeblick)
- der zugehörige Grundstücksanteil beträgt ca. 451m²
- Heizung: Fernwärme

Aktuell werden drei Tops (nicht parifiziert) tageweise vermietet.

Für eine größere Familie bieten sich hier viele Möglichkeiten, da die Wohnfläche sehr großzügig ausgelegt ist und

sich einige Flächen, mit etwas handwerklichem Geschick, noch optimieren lassen.

Falls Sie die Bauart des Vorarlberger Rheintalhauses zu schätzen wissen und

wir somit Ihr Interesse geweckt haben, dann lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bildstein		
Anzeigen ID	283269		
Wohnfläche	220 m ²	Grundstücksgröße	451 m ²
Zimmer	9	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1750	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Bauern- und Landhaus
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	114 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,3 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	JM.271		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung