

## Attraktive 2-Zimmer Gartenwohnung in Tschagguns



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
 Kontakt: Stella Zuber  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
 Telefon: +4357181-1800  
 Mobile: +436648521954  
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Mitten in der Aulandschaft zwischen Rasafeibach und Ill liegt in Tschagguns der Wohnpark Gardenga.

Mit hellen, großzügigen Wohnungen bietet er den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, Alleinstehende und Paare.

Drei Doppelhäuser ergeben mit vier weiteren Bauteilen eine Anlage aus insgesamt über 50 Wohneinheiten.

Das Herzstück des Wohnparks ist ein offener Platz inmitten der Gebäude. Kinder treffen sich hier zum Spielen, Erwachsene tauschen sich aus – es entsteht ein lebendiges Miteinander.

Zudem entsteht der Wohnbau ökologisch und in monolithischer Bauweise mit naturnahen Materialien.

Geheizt wird mit Fernwärme, die Photovoltaikanlage senkt die Betriebskosten.

Das passt zur Umgebung:

Das Montafon lockt mit unberührter Natur und herrlichem Panorama.

Ob Wandern, Radeln oder Golfen – die Freizeitmöglichkeiten sind schier unerschöpflich.

## Der Aktivpark und das Erlebnisfreibad

runden das Angebot ab.

Bei Fragen zur Wohnbauförderung oder zu einer möglichen Finanzierung, steht Ihnen gerne Frau Stella Zuber ([s.zuber@jaegerbau.com](mailto:s.zuber@jaegerbau.com)) zur Verfügung.

|   |  |                    |                       |
|---|--|--------------------|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Gardengaweg    |                    |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 283241   |                    |                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 59.5 m <sup>2</sup>                            | <b>Bautyp</b>      | Neubau/Erstbezug      |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung  | <b>Objekttyp</b>   | Gartenwohnung         |
| <b>Terrasse</b>                           | 15,70 m <sup>2</sup>                           | <b>Garten</b>      | 107,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                             | 5,50 m <sup>2</sup>                            | <b>Abstellraum</b> | 3,2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Heizung</b>                            | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung,<br>Photovoltaik | <b>Externe ID</b>  | C.03                  |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                  |                    |                       |

Kaufpreis € 425.000