

## helle Bürofläche in sehr zentraler, ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Feldkirch - Innenstadt - Fußgängerzone!

Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Mietobjekt in der begehrten Marktgasse. Diese gewerbliche Immobilie eignet sich ideal als Büro oder Ordination und besticht durch ihre zentrale Lage und großzügige Fläche von 113,07 m<sup>2</sup>. Das Büro verfügt über einen modernen Grundriss und helle Räume, die sich ideal für professionelle Zwecke eignen. Zudem bietet die Immobilie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Marktgasse ist bekannt für ihre belebte Atmosphäre und die Vielzahl an Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Feldkirch ist eine lebendige Stadt mit historischem Charme und

einer Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlung 1-3 Bruttomonatsmieten je nach Vertragsdauer zuzügl. Kosten für den Mietvertrag

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	283213		
<b>Nutzfläche</b>	113.07 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m²a

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.328,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.531,3
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 310
Mehrwertsteuer	€ 202,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.017,7
Provision	1-3 Bruttomonatsmieten